

Erstbezug - Raffinierte Maisonnette mit großer Terrasse und Balkon



Wohnung Kauf

Objektnummer: O2100164649
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Gesamtfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	26,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.146.000,00 €
Betriebskosten:	357,62 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10



Objektbeschreibung

Raffinierte Maisonette, traumhafte Terrasse, Deckenkühlung, Fußbodenheizung, Lift.....

Es war ein besonderes Anliegen ein durchdachtes Raumkonzept umzusetzen. Neue Technologie im stilvollem Ambiente in der Klagenfurter Innenstadt.

Facts:

Erstbezug

beste Lage nahe Benediktinerplatz

3 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

Gartenterrasse

Balkon

Maisonette

Küche eingerichtet

Deckenkühlung

KNX-Bussystem

Sonnenschutz

Für nähere Informationen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.