

Erstbezug - Raffinierte Wohnung mit Garten und Terrasse



Wohnung Kauf

Objektnummer: O2100164650

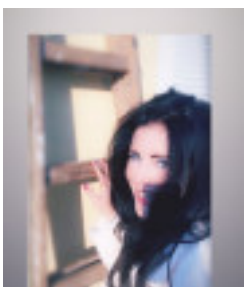
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Gesamtfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	433.200,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan



Objektbeschreibung

Raffiniert geschnittene Wohnung, traumhafte Gartenterrasse, Fußbodenheizung, Lift.....

Es war ein besonderes Anliegen ein durchdachtes Raumkonzept umzusetzen. Neue Technologie im stilvollem Ambiente in der Klagenfurter Innenstadt.

Facts:

Erstbezug

beste Lage nahe Benediktinerplatz

Gartenterrasse

Sonnenschutz

Beste Infrastruktur, in nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die City Arkaden Klagenfurt, den Bauernmarkt sowie Cafes und zahlreiche Restaurants..

Für nähere Informationen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.