

## Attraktives Wohnen in guter Lage in Klagenfurt



Home

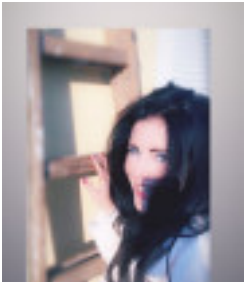
**Objektnummer: O2100164652**  
**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	167.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Daniela Fabian

Fabian Immobilien  
Preilitz 10  
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574  
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Schlichte Eleganz, Individualität und Freiraum, diese Worte beschreiben die attraktive Wohnung.

Geeignet für Singles, Pärchen oder auch als Anlage bestens geeignet.

Fertigstellung Herbst 2025

Sie erreichen bequem zu Fuß die Altstadt, gelangen mit dem Fahrrad schnell zur Universität oder auch zum Wörthersee mit vielen Freizeit und Sportmöglichkeiten.

Sehr gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung!