

Weinkeller mit Presshaus und Kellergewölbe



Objektnummer: 130342

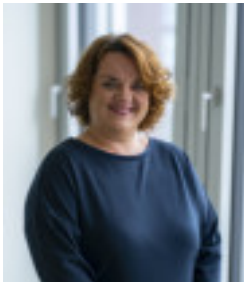
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Paudorf
Gesamtfläche:	62,00 m ²
Kaufpreis:	45.000,00 €
Kaufpreis / m²:	725,81 €
Provisionsangabe:	

1453,46 € zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Weinkeller mit Kellergewölbe Das Kellergebäude besteht aus einem Presshaus mit Stüberl, Abstellraum und WC. Weiteres ist ein Zugang in den Gewölbekeller sowie ein Aufgang in den Dachboden vorhanden. Das Presshaus wurde 1991/1992 erneuert, ein Lagerschuppen wurde später angebaut. Das Stüberl kann mittels Einzelofen für feste Brennstoffe beheizt werden, ein entsprechender Kamin ist vorhanden. Für die Warmwasseraufbereitung ist ein Elektroboiler im Abstellraum installiert. Das Objekt befindet sich in einem der Nutzung und dem Alter entsprechenden Erhaltungszustand. Die Kellerröhre ist ca.13m lang. Sämtliches vorhandenes Inventar ist im Kaufpreis inkludiert. Weingarten ist keiner dabei!