

Praxis mit Übernahme derzeit als praktische Ordination genutzt



Warteraum

Objektnummer: 130296

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Gesamtmiete	2.107,87 €
Kaltmiete (netto)	1.515,40 €
Kaltmiete	1.818,48 €
Miete / m²	16,53 €
Betriebskosten:	263,08 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Maly

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420602





Ihr Berater vor Ort
Roland Maly

IMMO
 CONTRACT



Immobilienfachberater
 0676 841 420 402
 R.Maly@IMMOcontract.at



Mein Kontakt
 direkt auf ihr Handy
 www.IMMOcontract.at

**Sie kennen jemanden der
 eine Immobilie vermieten
 oder verkaufen möchte, ich
 freue mich auf Ihren Anruf**

Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Stadt Baden, in hervorragender Lage, präsentieren wir Ihnen diese Praxis zur Miete, die ab dem 01. Mai 2025 verfügbar ist. Die Immobilie, gebaut in massiver Ziegelbauweise, verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 110 m². Diese Fläche verteilt sich auf fünf einladende Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das Interieur besticht durch hochwertige Materialien: Der Bodenbelag variiert zwischen elegantem Fertigparkett, pflegeleichtem Laminat und stilvollen Fliesen, was jedem Raum einen individuellen Charakter verleiht. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Besucher. Diese Praxis ist ideal geeignet für Gesundheitsdienstleister und Fachleute, die Wert auf eine repräsentative und zugleich funktionale Arbeitsumgebung legen. Erleben Sie den Charme und die Zweckmäßigkeit dieser Immobilie selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um Ihr neues berufliches Zuhause zu entdecken.