

**Anlageobjekt - EW 83m<sup>2</sup> - vermietet**



9

**Objektnummer: 130287**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3281 Oberndorf
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 87,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.566,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### KR Erich Krieger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

H + 43 664 38 26 885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

An advertisement for IMMO CONTRACT featuring two men in business attire looking at a tablet. The text "IMMO CONTRACT" and "Partner der VOLKSBANK" is visible, along with a list of services: Beratung, Bewertung, Vermittlung, Investments.

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

IMMO CONTRACT

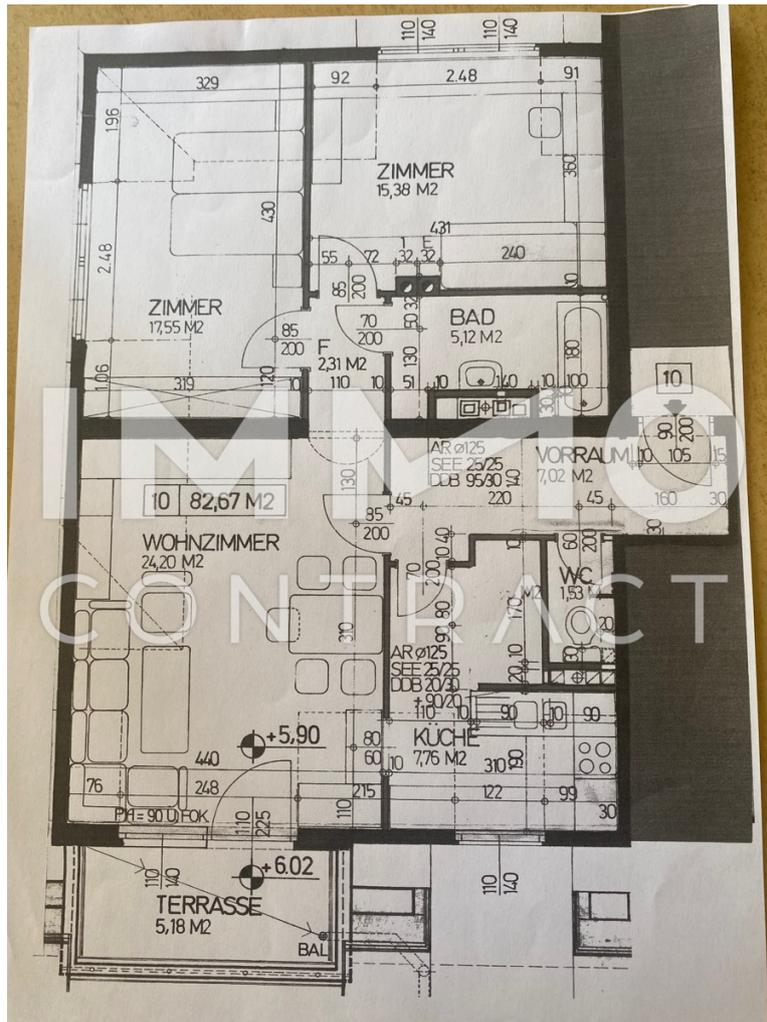
© 2020





wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis





## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung 83 m<sup>2</sup> vermietet — Anlageobjekt! Verkauft wird eine 83 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in neuwertigem Zustande, mit Kfz.Abstellfläche, Garagenplatz und Kellerabteil. Die EW ist derzeit gut vermietet (MV noch 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit) Die EW im Gebäudekomplex der Errichterges. „Schönere Zukunft“, im Objekt Melkuferweg 5, 3281 Oberndorf, im 2. Stockwert mit Süd/Ost Ausrichtung gelegen wurde vor kurzem generalrenoviert und befindet sich in einen sehr guten Zustand. Echtparkettböden, eine moderne Kücheneinrichtung, eine leistungsstarke Zentral-Einzelofenheizung kombiniert mit einer Paneel Elektroheizung sind positive Aspekte, die die Wohnung sehr positiv beurteilen lassen Eine 6 m<sup>2</sup> große Loggia mit Sonnenschutzsegel komplettieren die Wohnung. Großzügig dimensionierte Außenanlagen (Allgemeinflächen ) stehen dem Eigentümern zur Verfügung. Als Anlageobjekt bietet die Eigentumswohnung eine Rendite von ca. 4,5% pa. wertgesichert! Eine gute Anlage in Sachvermögenswerte auf Dauer! KP € 130.000 KR Erich Krieger