

Anlageobjekt - EW 83m² - vermietet



9

Objektnummer: 130287

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3281 Oberndorf
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	130.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.566,27 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KR Erich Krieger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 16
3250 Wieselburg

H + 43 664 38 26 885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

An advertisement graphic for IMMO CONTRACT. It features two men in business attire looking at a tablet. The text includes "IMMO CONTRACT" and "Partner der VOLKSBANK". Below this, a list of services is provided: "Beratung", "Bewertung", "Vermittlung", and "Investments". The text "IMMO CONTRACT" is also overlaid on the image.

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

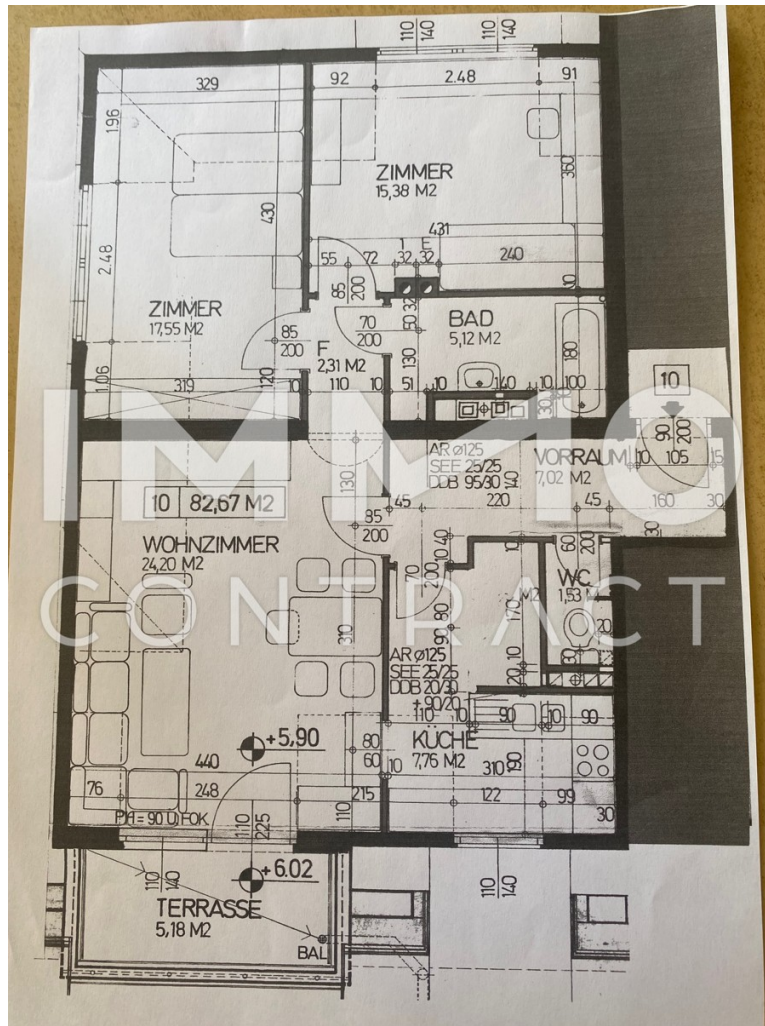
IMMO CONTRACT





wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis





Objektbeschreibung

Eigentumswohnung 83 m² vermietet — Anlageobjekt! Verkauft wird eine 83 m² große Eigentumswohnung in neuwertigem Zustande, mit Kfz.Abstellfläche, Garagenplatz und Kellerabteil. Die EW ist derzeit gut vermietet (MV noch 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit) Die EW im Gebäudekomplex der Errichterges. „Schönere Zukunft“, im Objekt Melkuferweg 5, 3281 Oberndorf, im 2. Stockwert mit Süd/Ost Ausrichtung gelegen wurde vor kurzem generalrenoviert und befindet sich in einen sehr guten Zustand. Echtparkettböden, eine moderne Kücheneinrichtung, eine leistungsstarke Zentral-Einzelofenheizung kombiniert mit einer Paneel Elektroheizung sind positive Aspekte, die die Wohnung sehr positiv beurteilen lassen Eine 6 m² große Loggia mit Sonnenschutzsegel komplettieren die Wohnung. Großzügig dimensionierte Außenanlagen (Allgemeinflächen) stehen dem Eigentümern zur Verfügung. Als Anlageobjekt bietet die Eigentumswohnung eine Rendite von ca. 4,5% pa. wertgesichert! Eine gute Anlage in Sachvermögenswerte auf Dauer! KP € 130.000 KR Erich Krieger