

Modernes Wohnen im Zentrum von Steyr



Küche

Objektnummer: 1033_25925

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pachergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,96 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	6,61 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.113,35 €
Kaltmiete (netto)	731,59 €
Kaltmiete	1.113,35 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schörgenhuber

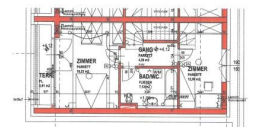
RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 52
H +43 699 130 38 378

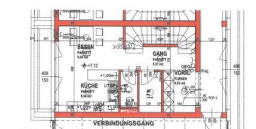
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



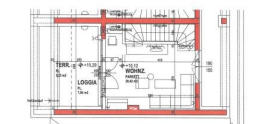




1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wohnen im Stadtzentrum von Steyr! Modern wohnen mitten im Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten gleich nebenan, was will man mehr!? Durch die sehr gute öffentliche Verkehrsverbindung kommen Sie schnell und einfach in die übrigen Stadtteile. Sollten Sie ein Auto besitzen, können Sie in der hauseigenen Tiefgarage einen Stellplatz anmieten. Die Wohnung ist in 3 Etagen aufgeteilt, im mittleren Stockwerk befindet sich der Eingang und der Küchen/Essbereich. Auf Wunsch kann die Küche vom Vormieter um € 2.000,00 abgelöst werden. In der unteren Etage befinden sich das Schlaf und Kinderzimmer ein Bad mit Badewanne und WC. Die obere Etage besticht mit einem großen hellen Wohnbereich sowie Terrasse. Die GESAMTMIETE versteht sich INKL. BETRIEBSKOSTEN! AUFTEILUNG: dreigeschossig (siehe Plan) 1.OG Vorraum 2 Zimmer Bad mit Badewanne und WC Terrasse 2.OG Vorraum Gang Abstellraum WC Küche/Essbereich 3.OG Wohnzimmer Loggia/Terrasse 1 Kellerabteil LAGE: Zahlreiche Nahversorger, öffentl. Verkehrsmittel, Kindergarten u.v.m sind fußläufig erreichbar. Ärzte im selben Haus Bahnhof ca. 450 m Lebensmittelmarkt ca. 20 m Fachhochschule Steyr ca. 800 m Es kann auch ein Tiefgaragenplatz angemietet werden. Falls Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten ist dies unter <https://www.remax.at/de/1033-25925> möglich! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	731,59	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	201,67	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	72,3	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	107,79	

Gesamt € 1113,35
betrag

Heizwärmebedarf 42.0 kW
mebedarh/(m²a)

f:
Klasse B
Heizwär
mebedarf
f:
Faktor G0.84
esamten
ergieeffi
zienz:
Klasse A
Faktor G
esamten
ergieeffi
zienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörghuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.