

Wohnen im Schloss Herbersdorf in Allerheiligen bei Wildon mit 3 Zimmer



Wohnesszimmer

Objektnummer: 1605_5082

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Allerheiligen bei Wildon 514
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8412 Allerheiligen bei Wildon
Baujahr:	ca. 1660
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	728,20 €
Kaltmiete	1.044,07 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

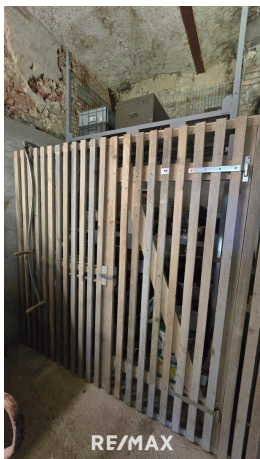
H +43 6776 197 8283
F +43 345282341

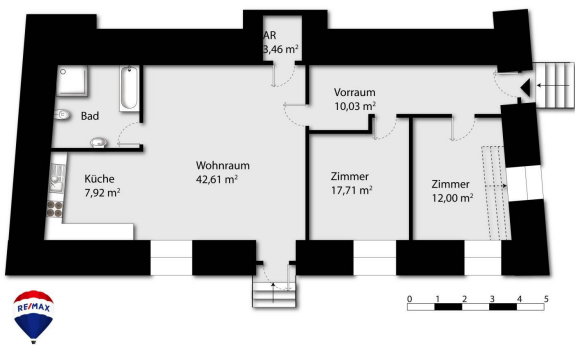
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Residenz im historischen Schloss Herbersdorf – ein einzigartiges Wohnerlebnis mit Charme und Geschichte! Diese exklusive Mietwohnung erstreckt sich über 111m² und bietet mit 3 großzügigen Zimmern, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem praktischen Abstellraum höchsten Wohnkomfort. Die beeindruckenden bis zu 1,2 m dicken Wände sorgen für ein angenehmes Raumklima und unterstreichen das historische Flair der Immobilie. Sie genießen einen eigenen Zugang über nur vier Stufen sowie einen weiteren Zugang. Das wunderschöne Gewölbe verleiht der Wohnung ein unverwechselbares Schloss-Ambiente und schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Neben der eigenen Wohneinheit profitieren Sie von zahlreichen Allgemeinflächen, darunter ein Spielplatz und ein Fahrradkeller. Zusätzlich steht Ihnen ein persönliches Kellerabteil zur Verfügung. Für wohlige Wärme besteht die Möglichkeit, einen Schwedenofen zu installieren, da ein Kaminanschluss vorhanden ist. Die Wohnung befindet sich an einem äußerst ruhigen Plätzchen, ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre in einer einzigartigen Umgebung schätzen. Tauchen Sie ein in die besondere Atmosphäre des Schlosses Herbersdorf und erleben Sie Wohnen auf eine ganz neue Art. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	728,2	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	220,95	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	79,94	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	110,91	

Gesamtbetrag € 1140

Heizwärmebed 117.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä D
rmebedarf:
Faktor Gesamt 1.95
energieeffizienz
z:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at