

Blue Chip in Oberwarter Bestlage - Großes Entwicklungspotenzial



Konzept Wohnhausanlage

Objektnummer: 1619_7715

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7400 Oberwart |
| Baujahr: | ca. 1900 |
| Nutzfläche: | 857,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 274,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,38 |
| Kaufpreis: | 1.650.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner

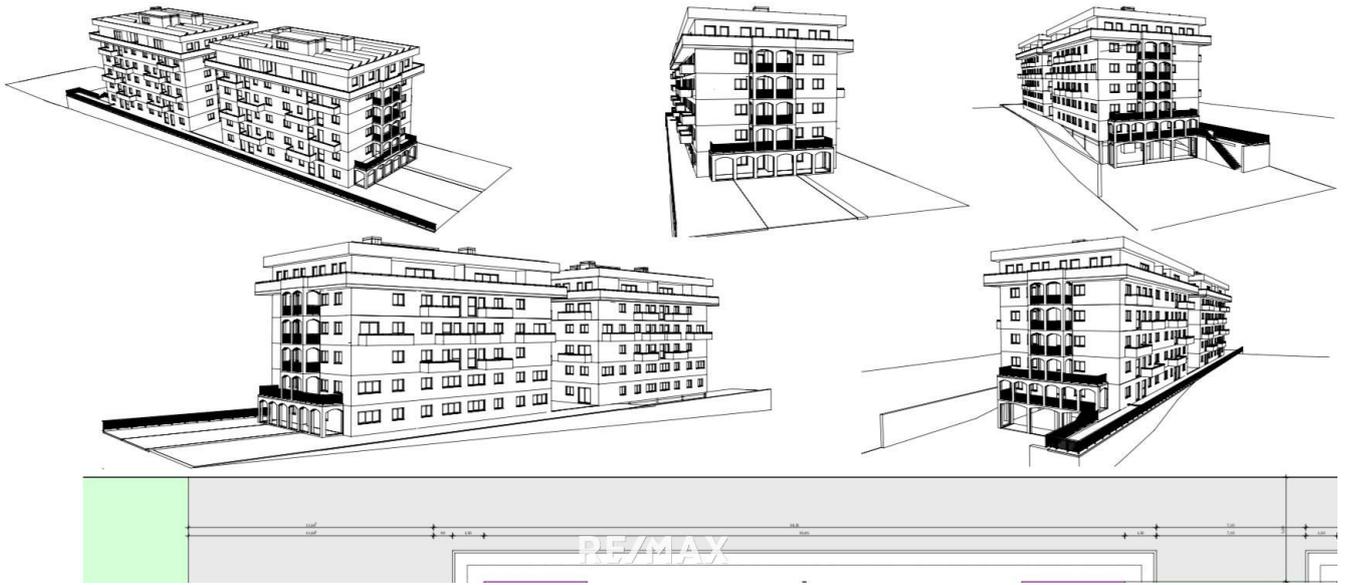


Paul Ochsenhofer

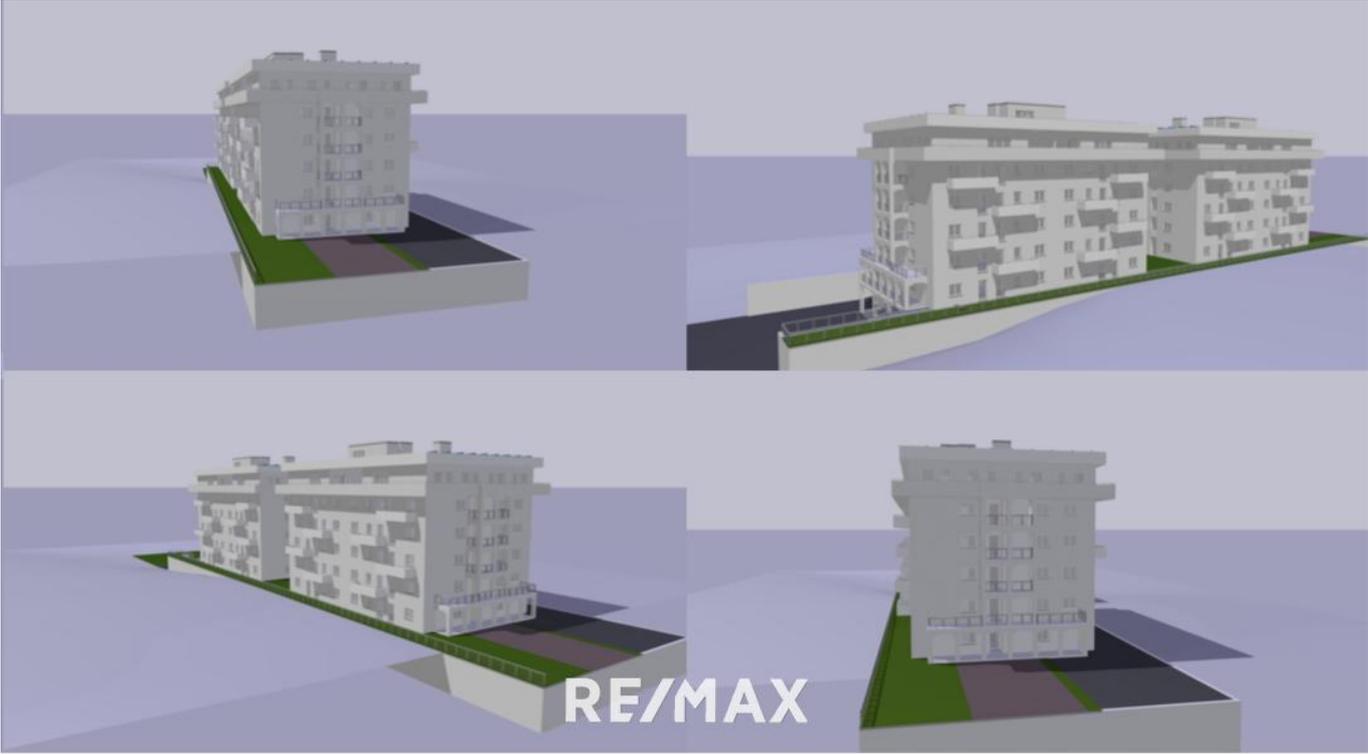
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KONTAKT

Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674



RE/MAX

Objektbeschreibung

In zentraler Bestlage Oberwirts gelangt dieses mannigfaltig entwickelbare Großgrundstück inkl. vermietetem Bestandsobjekt zum Verkauf Auf Grund bereits geführter Gespräche mit den örtlichen Entscheidungsträgern wurden seitens der Eigentümer unterschiedliche Planungen und Nutzungskonzepte erstellt. Diese umfassen zB. die Errichtung eines Parkhauses oder die Errichtung eines Wohnhauses. Auch wäre die gemischte Nutzung aus Parkplätzen, Wohnungen und Geschäftsflächen möglich. Top Features: + Direkte Zufahrt von beiden Seiten möglich - via Wienerstraße direkt, via Bahnhof über verbücherte Dienstbarkeit + Die Bestandsflächen sind derzeit befristet vermietet - derzeitiger Nettomietertag ca. € 48.500.- pro Jahr - Zinsliste auf Anfrage + Der nordöstliche Teil des Grundstücks wird derzeit als Parkplatz genutzt. + Großer Bedarf an Parkplätzen durch die geplante bauliche Streichung bestehender öffentlicher Autoabstellplätze im Stadtzentrum + Gemäß Flächenwidmung ist eine Bebauung von Erdgeschoß plus fünf Obergeschoßen möglich + Bestlage Zentrum Oberwirts + Mega Entwicklungspotenzial + Weitere Details auf Anfrage Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 274.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 2.38

effizienz:

Klasse Faktor Gesam D

tenergieeffizienz:

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!