''Sanierungsprojekt mit Potenzial: 1-Zimmer-Wohnung wartet auf kreative Ideen!"

ETW_1100 Wien

Objektnummer: 1626_25436

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	28,04 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Kaufpreis:	74.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Silvana Ljubisavljevic

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstr 21
1100 Wien

H +43 660 44 900 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

´´**Sanierungsprojekt mit Potenzial: 1-Zimmer-Wohnung wartet auf kreative Ideen!"** Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. **DAVE** - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien! Willkommen in dieser sanierungsbedürftigen Erdgeschosswohnung! Mit einer Fläche von 28,02 m² bietet sie ein gemütliches und kompaktes Wohnkonzept. Das Apartment umfasst ein Zimmer sowie ein Badezimmer mit Toilette. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre im Erdgeschoss und gestalten Sie diesen Raum ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Dies ist eine großartige Gelegenheit, um aus einer kleinen, aber feinen Wohnung Ihr persönliches Traumdomizil zu schaffen! Nutzen Sie diese Chance, um Ihre kreativen Ideen einzubringen und dieses Juwel in eine moderne Wohnoase zu verwandeln. Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten. Friseure, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Dank der hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell und unkompliziert in andere Stadtteile Wiens; das Stadtzentrum ist nur 10 Minuten entfernt. Doch da Bilder mehr sagen als 1000 Worte, werfen Sie einfach einen Blick auf unsere 360° Tour Hier! **Richtpreis: € 74.900,--** *) ***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	142.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.05
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E