

**Schöne 3-Zimmer Genossenschaftswohnung - neben
Fröschnitzbach und Bahnanlage - unbefristeter
Mietvertrag**



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2144

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	62,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	431,70 €
Kaltmiete (netto)	274,32 €
Kaltmiete	392,45 €
Betriebskosten:	175,07 €
USt.:	39,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

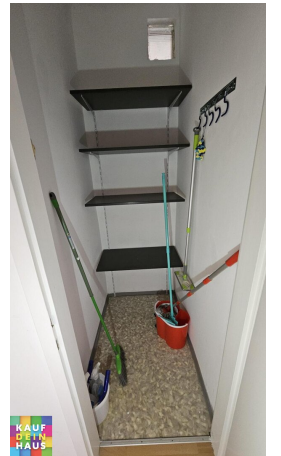
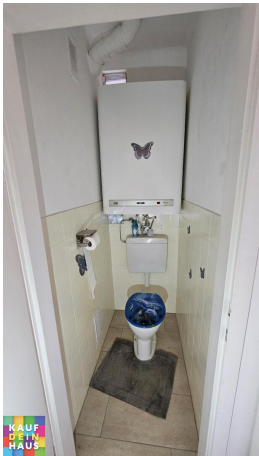
Ihr Ansprechpartner



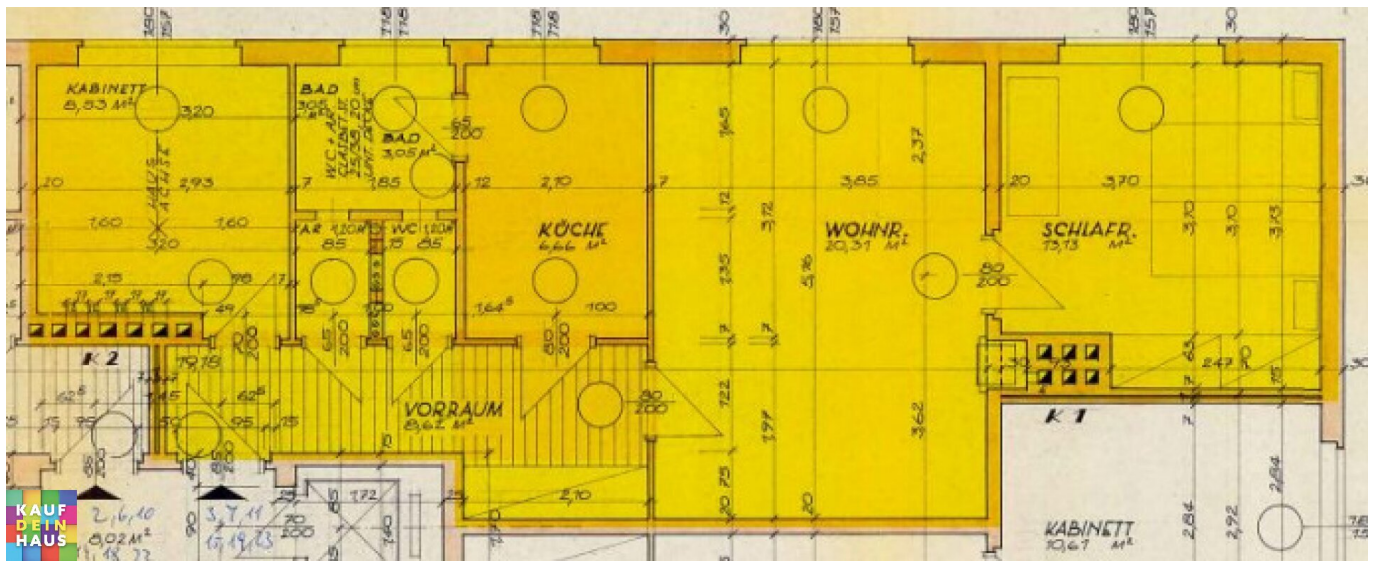
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
 - Wohn und Esszimmer
 - Schlafzimmer
 - Zimmer
 - Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
 - Badezimmer mit Dusche
 - WC
 - Abstellraum
- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Osten

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap