

**Stilvolle Pärchenwohnung in zentraler Lage - Nähe
Griesplatz!**



5

Objektnummer: O2100164642

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Grenadiergasse 36 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz,05.Bez.:Gries |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 49,34 m ² |
| Gesamtfläche: | 49,34 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 56,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 661,91 € |
| Kaltmiete (netto) | 450,00 € |
| Kaltmiete | 601,74 € |
| Betriebskosten: | 131,74 € |
| Provisionsangabe: | |

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

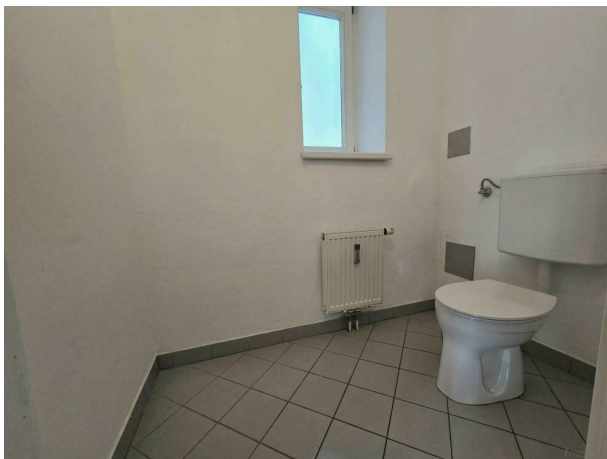
Adina Omic

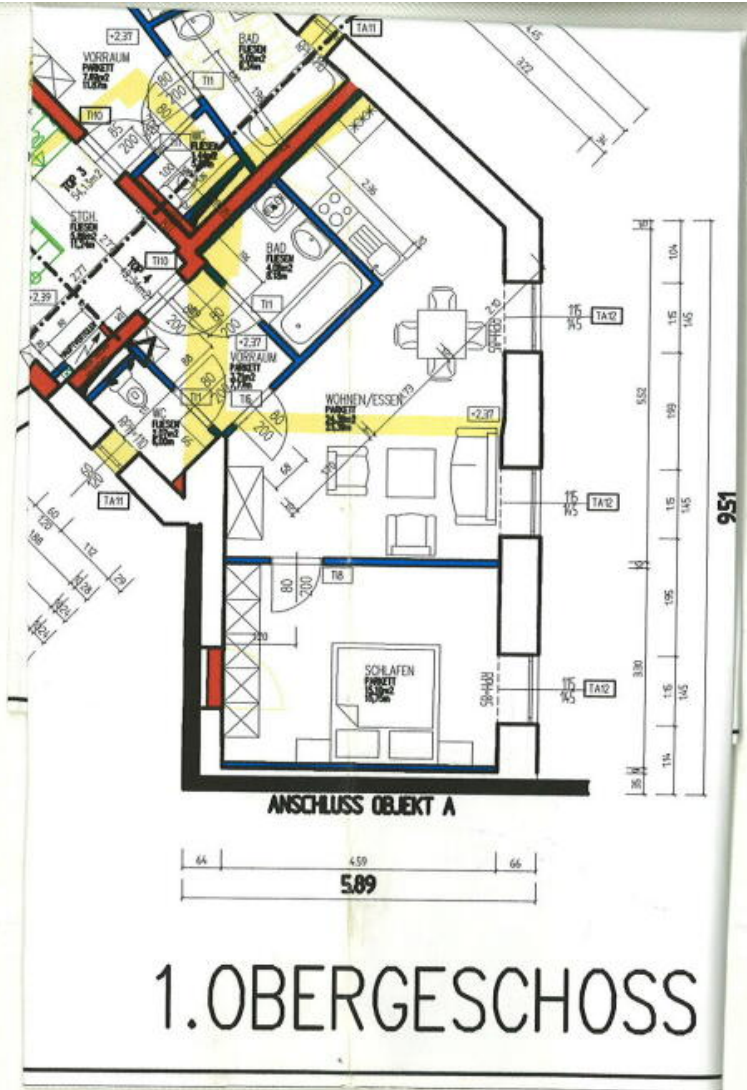
Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Stilvolle Pärchenwohnung in zentraler Lage - Nähe Griesplatz!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 50 m² erwartet Sie hier ein helles und freundliches Wohnambiente, welches Sie zum Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung beeindruckt mit hohen Decken und Parkett-Holzböden, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Toilette ist separat.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre, während die großflächige Wohn- und Essküche einen idealen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein bietet.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (ca. € 84.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Sie sind von dieser Wohnung überzeugt?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.