

Provisionsfrei - Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Balkon

Objektnummer: 1603_7897

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Baujahr:	ca. 2019
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Kaufpreis:	241.619,00 €

Ihr Ansprechpartner



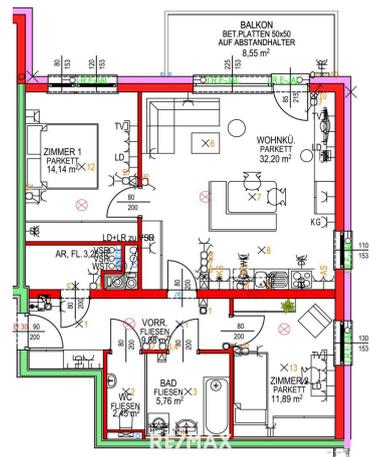
Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* Eigentumswohnung in Wieselburg * Provisionsfrei für den Käufer! * im Ortszentrum * 1. Obergeschoss * ca. 79 m² Wohnfläche * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Badewanne * Balkon * Zentralheizung mit Gas * kontrollierte Wohnraumlüftung * Lift * Kellerraum * 2 Pkw-Abstellplätze * verfügbar nach Vereinbarung * HWB: 26,9 * fGEE: 0,51 Angeboten um € 241.619,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 26.9 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärB

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.51

energieeffizien

z:

Klasse Faktor A++

Gesamtenergie

effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.