

## **Provisionsfrei - Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!**



Balkon

**Objektnummer: 1603\_7897**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Wieselburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2019
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 26,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,51
<b>Kaufpreis:</b>	241.619,00 €

## Ihr Ansprechpartner



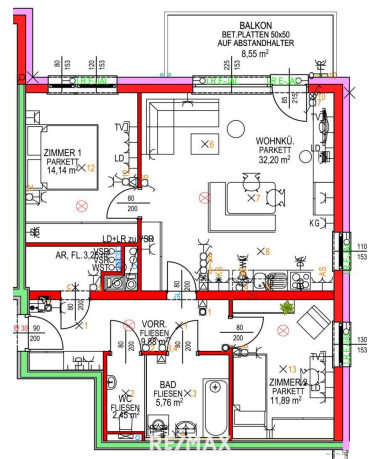
### Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

\* Eigentumswohnung in Wieselburg \* Provisionsfrei für den Käufer! \* im Ortszentrum \* 1. Obergeschoss \* ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum \* Badewanne \* Balkon \* Zentralheizung mit Gas \* kontrollierte Wohnraumlüftung \* Lift \* Kellerraum \* 2 Pkw-Abstellplätze \* verfügbar nach Vereinbarung \* HWB: 26,9 \* fGEE: 0,51 Angeboten um € 241.619,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 26.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse HeizwärB

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.51

energieeffizien

z:

Klasse Faktor A++

Gesamtenergie

effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.