

## Zentrale 3-Zimmer-Maisonettewohnung



Wohnzimmer EG

**Objektnummer: 1603\_7894**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3264 Gresten
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,94
<b>Kaufpreis:</b>	201.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sarah Schoder**

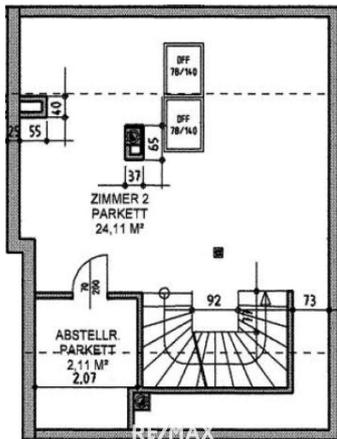
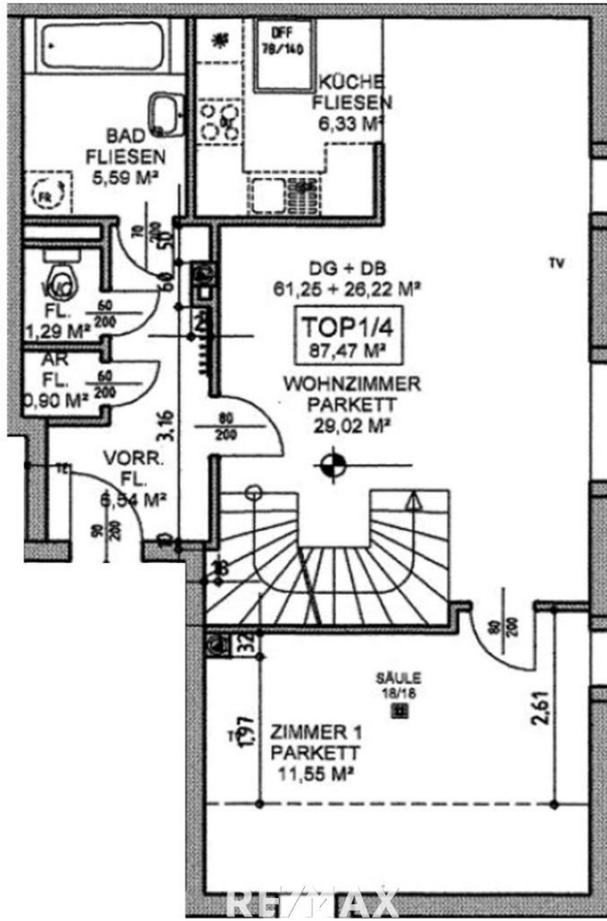
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

\* Provisionsfrei für den Käufer! \* Maisonettewohnung in Gresten \* zentrale Lage \* 2 Etagen \* ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, 2 Abstellräume \* Badewanne \* Zentralheizung mit Fernwärme \* kontrollierte Wohnraumlüftung \* Kellerraum \* PKW-Stellplatz \* verfügbar nach Vereinbarung \* HWB: 62,07 \* fGEE: 1,94 Angeboten um € 201.700,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 62.07 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi1.94

effizienz:

Klasse Faktor Gesa D

ntenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.