

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!



Terrasse

Objektnummer: 1603_7893

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3323 Neustadtl-Markt
Baujahr:	ca. 2011
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	175.527,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sarah Schoder

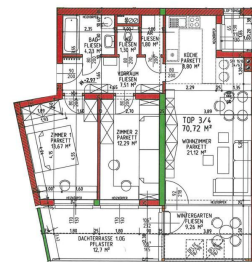
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



Objektbeschreibung

* Provisionsfrei für den Käufer! * Wohnung in Neustadt! * zentrale Lage * ca. 71 m² Wohnfläche
* Terrasse * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Wintergarten *
kontrollierte Wohnraumlüftung * Zentralheizung mit Fernwärme * Kellerraum *
Carport-Stellplatz * verfügbar nach Vereinbarung * HWB: 53,1 * fGEE: 1,56 Angeboten um €
175.527,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 53.1 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.56

effizienz:

Klasse Faktor Gesa C

ntenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.