

Leistungsfähige Mietwohnung im schönen Klösch



Wohnbreich Balkon

Objektnummer: 1605_5079

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8493 Klösch
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Gesamtmiete	654,87 €
Kaltmiete (netto)	343,11 €
Kaltmiete	555,03 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +4366488259766
F +43345282341

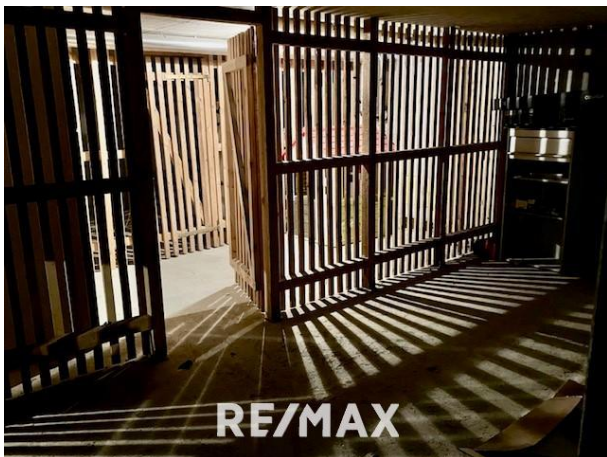
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Klöch ist Start und Ziel von herrlichen Wanderwegen, hier zu leben ist Urlaub für die Seele. Wandern, Natur und Wein lassen sich wunderbar vereinen! Klöch wurde bekannt durch den Weinanbau und wurde daher auch zum Namensgeber für die Klöcher Weinstraße. Einen europaweiten Bekanntheitsgrad hat dabei der Klöcher Traminer, der „Wein mit dem Duft der Rose“. Am ruhigen Dorfrand steht diese Wohnung zur Miete. - gute Raumaufteilung - Einbauküche - WC extra - großer Balkon mit Blick ins Grüne - großes Kellerabteil - Top Preis-Leistungsverhältnis - Gemeinschaftsgarten Der Mietpreis ist inklusive Betriebs-, Heiz- und Verwaltungskosten, aber exkl. Strom! Es handelt sich um eine geförderte Mietwohnung, Details gerne telefonisch! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	343,11	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	102,16	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	83,2	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	55,39	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	3,58	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	67,43	

Gesamtbetrag	€	654,87	
--------------	---	--------	--

Heizwärmebedarf 94.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.27

nergieeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at