

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11029

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,17 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	380.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

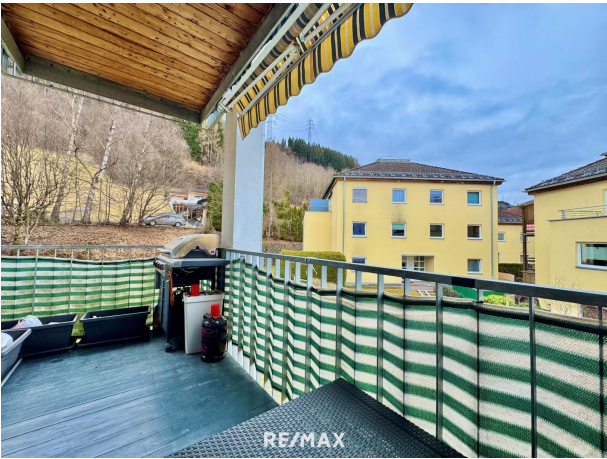
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic







RE/MAX
Recon



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Silvija Andrasevic
Immobilienmaklerin



+43 676/773 238 8



sa@remax-recon.at

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragen-Stellplatz in Wattens Die zum Verkauf stehende 3 Zimmerwohnung, die südwestlich ausgerichtet ist, befindet sich im 1.

Obergeschoss einer im Jahre ca.1996 errichteten Wohnanlage. Die sehr schöne Wohnung überzeugt durch einen sehr gut nutzbaren Grundriss, gut geschnittene Räume, schöne Böden, große Fensterflächen im Wohn- und Essbereich und eine im Kaufpreis enthaltene Küche. Das Zentrum der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen ca. 7,59 m² Balkon. Der Wohneinheit ist ein Kellerabteil mit ca. 7,17 m² zugeordnet. Weiters ist der Wohnung ein Tiefgaragenplatz zugeordnet, der zusätzlich € 20.000.-- kostet

Besucherparkplätze sowie allgemeine Autoabstellplätze stehen vor der Anlage zur Verfügung. Bei Interesse an dieser schönen Immobilie freue ich mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388 E-Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.79 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.28

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>