

Treffpunkt für Neues



Geschäftslokal in Kirchorf zu mieten

Objektnummer: 1616_2687

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	154,00 m ²
Verkaufsfläche:	154,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,41
Gesamtmiete	2.364,00 €
Kaltmiete (netto)	1.470,00 €
Kaltmiete	1.840,00 €

Ihr Ansprechpartner

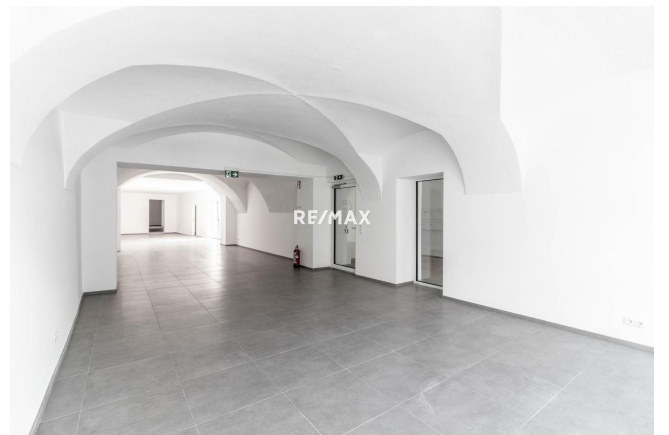


Gerhard Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 12
H +43 676 84 61267 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal im Herzen von Kirchdorf an der Krems – Ihr neuer Standort mit Potenzial Kirchdorf an der Krems ... ist die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks mit nicht ganz 56.000 Einwohnern; Verwaltungszentrum im südlichen Oberösterreich mit Bezirkshauptmannschaft, Bezirksgericht und Landeskrankenhaus; Stadt mit den wichtigsten Nahversorgern für den Großraum; kleine große Stadt mit derzeit rund 4.970 Einwohnern; eine der jüngsten und flächenmäßig kleinsten Bezirkshauptstädte in Oberösterreich; verkehrstechnisch bestens angebunden durch nahegelegenen Autobahnanschluss in Inzersdorf und Schnellbahnverbindung nach Linz; Die Lage ... direkt am Hauptplatz in unmittelbarer Nähe zu Betten Ammerer, der Apotheke und der Bäckerei Schwarz, vis-à-vis der Trafik, dem NKD und dem Blumenfachgeschäft, nur ein paar Schritte entfernt von Postamt und Sparkasse; mitten in der Stadt mit hervorragender Infrastruktur in attraktivem Umfeld in der kleinen, großen Stadt im oberen Kremstal; Das Geschäft ... Nutzfläche von ca. 155 m²; bestehend aus einem riesigen Verkaufsraum mit großem Schaufenster zum Hauptplatz und einer Fensterfront zum Innenhof, weiters einen Lagerraum, ein Büro oder Sozialraum mit Ausgang in den Innenhof sowie ein Waschraum (Umkleide) und WC; dem Geschäftslokal zugeordnet ist ein Carport-Stellplatz ; Kundenparkplätze befinden sich direkt vor dem Geschäft in der öffentlichen Kurzparkzone am Hauptplatz; einfach praktisch - der Zugang über das repräsentative Foyer mit viel Platz ; die laufenden Kosten beheizt mittels Fußbodenheizung über Fernwärme, abgerechnet nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen; Vorauszahlung für Betriebskosten beinhalten sämtliche laufenden Kosten samt Sommer- und Winterdienst, Stiegenhausreinigung und weiteren allgemeinen Aufwendungen; Abrechnung der verbrauchsabhängigen Kosten nach Verbrauch; Modernes Geschäftslokal im Herzen von Kirchdorf an der Krems – Ihr neuer Standort mit Zukunftspotenzial Es steht sowohl zur Miete als auch zum Kauf zur Verfügung - entscheiden Sie flexibel, was am Besten zu Ihren Plänen passt! Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort am Hauptplatz der kleinen, großen Stadt und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin für eine Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1470	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	340	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	130	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	30	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	394	

Gesamtbetrag	€	2364	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf: 92.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.41

g

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz B

mtenergieeffizienz:

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren
Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt
und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.