

# "DAS LETZTE SEINER ART- BAUGRUND IN HAGENBRUNN!"



BGD 2102 Hagenbrunn

**Objektnummer: 1626\_26832**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2102 Hagenbrunn  
**Kaufpreis:** 499.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Samet Erdinc**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



\*zu Ihrer

# RE/MAX

Donau-City-Immobilien

GENERALI

## Objektbeschreibung

### "DAS LETZTE SEINER ART- BAUGRUND IN HAGENBRUNN!" OPEN

**HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Samstag, den 22.03.2025, von 11:00 Uhr bis 14:00! Um Online Anmeldung wird gebeten! [Hier geht's zu der Online-Terminbuchung](#)**

**DAVE** - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Bei

gegenständlichem Objekt handelt es sich um einen seltenen großvolumigen Grund in Veiglberg- Hagenbrunn. Am Grundstück steht ein älteres kleines Haus - Bungalow (Abbruchhaus). Die Liegenschaft besticht mit seinem Hang & traumhaften Weitblick ins Grüne. Die Lage vermittelt einen angenehmen Lebensstil und erfüllt Ihre Ansprüche auf Ruhe, Entspannung und Wohlgefühl, verbunden mit der richtigen Portion Weitblick & Natur.

**Bebauung:** - Dieses Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2956m<sup>2</sup>, davon sind ca. 665m<sup>2</sup> Bau- und ca. 2291m<sup>2</sup> Grünland - 30% bebaubar, offene Bauweise, Bauklasse I, II - Bei Errichtung von Wohngebäuden sind pro Wohneinheit mindestens 2 Parkplätze auf Eigengrund vorzusehen - Hanglage - Optimal für eine Villa oder 1 Doppelhaus **Lage:** Hagenbrunn ist eine Marktgemeinde mit 2550 Einwohnern, davon 2020 mit Hauptwohnsitz und 530 Einwohner mit Nebenwohnsitz (Stand Dezember 2012) im Bezirk Korneuburg in Niederösterreich.

Hagenbrunn ist vor allem für seine Weingüter und Heurigen bekannt. **Der DAVE-Richtpreis beträgt € 499.000,--. Der Verkauf wird über das neue \*) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. \*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem \*) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!