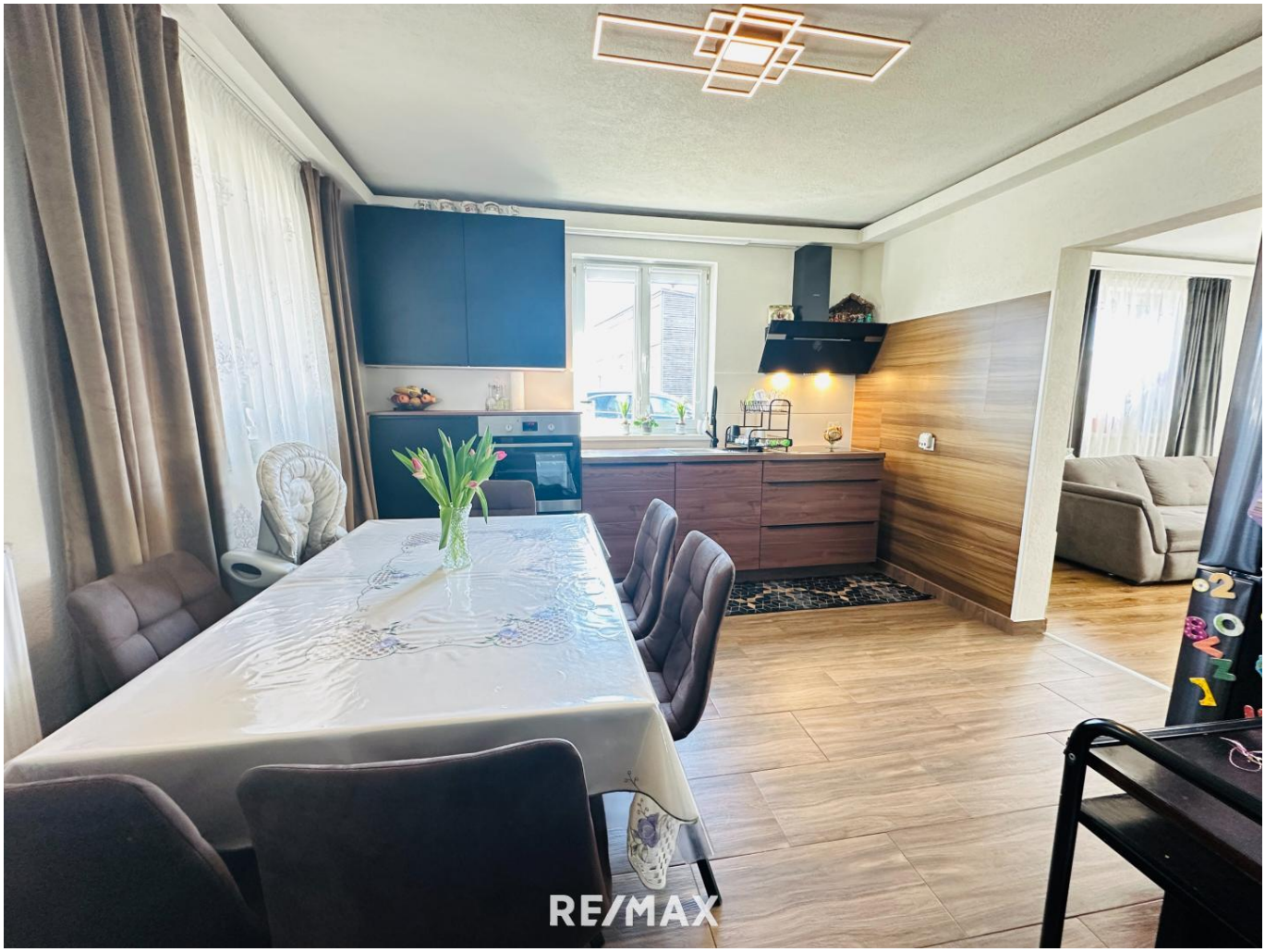
Modernisiertes Einfamilienhaus bei Kumberg mit schönem Garten



Küche

Objektnummer: 1665_7628

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 129
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Kumberg
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	290.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

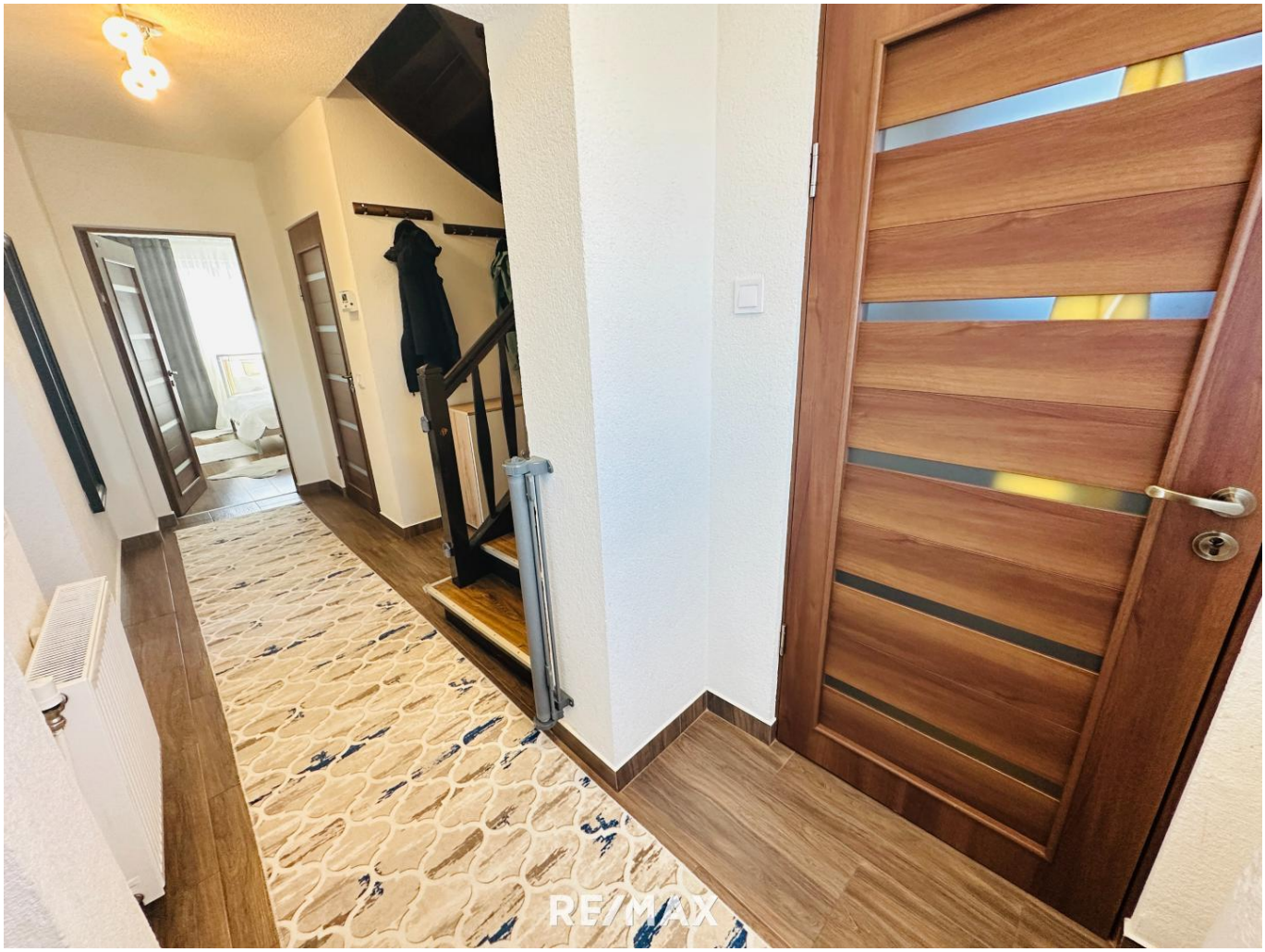
Ihr Ansprechpartner

Jürgen Banholzer

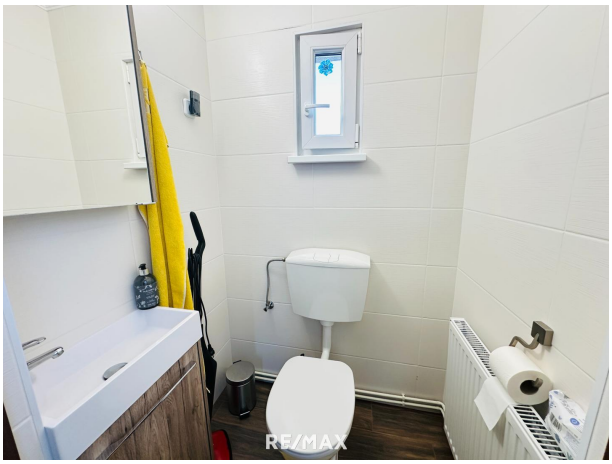
RE/MAX

RE/MAX

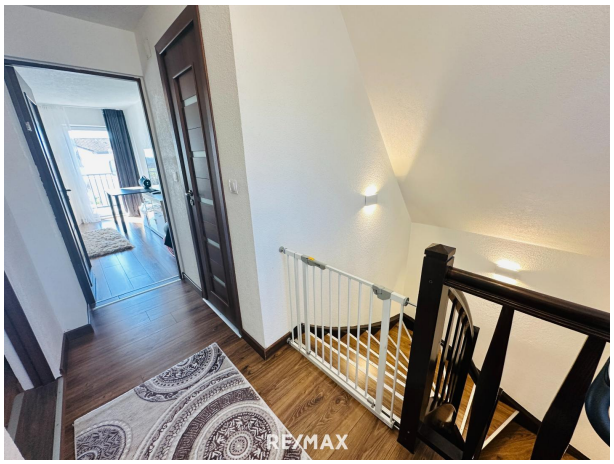
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

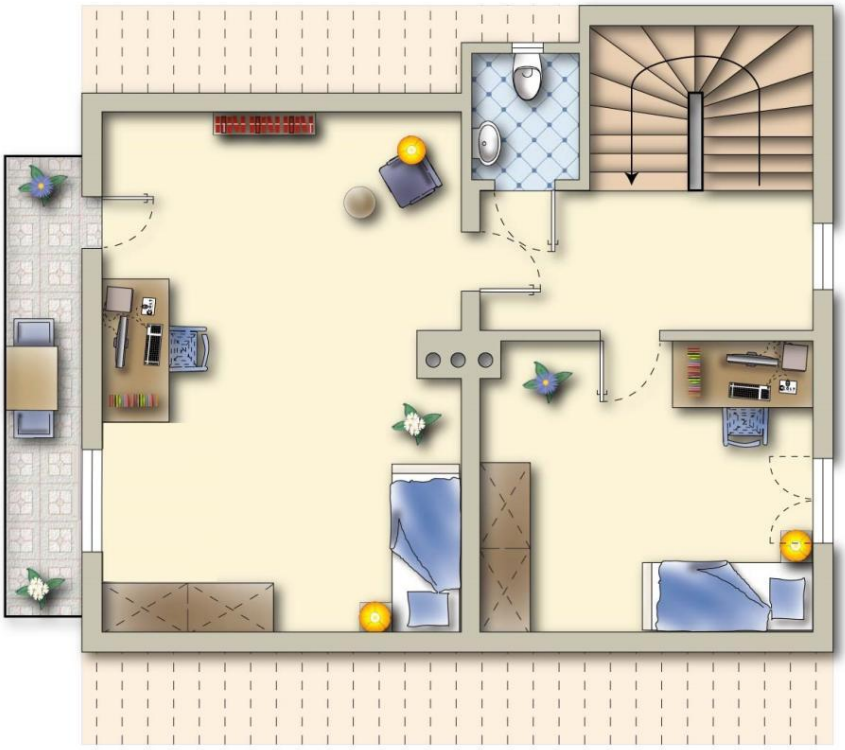
RE/MAX

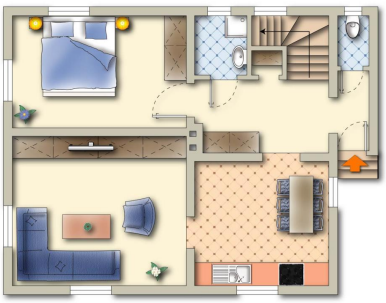
RE/MAX

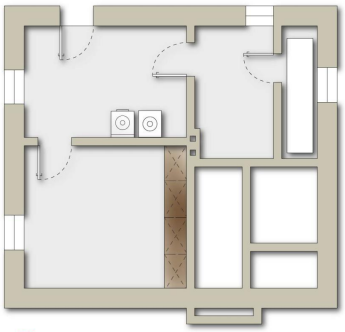
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX







Objektbeschreibung

Dieses bereits größtenteils modernisierte Einfamilienhaus befindet sich in sonniger Lage im Gemeindegebiet von Kumberg an der B 72.

Hier geht’s zum Objektfilm

Das ca. 91 m² Wohnfläche umfassende Haus wurde in Massivbauweise ca. 1969 erbaut und verfügt über einen Vorraum, insgesamt vier getrennt begehbare Zimmer, eine Wohnküche, ein Bad sowie zwei WCs auf zwei Ebenen verteilt. Im Obergeschoß befindet sich ein sonniger Südwest-Balkon. Das Haus ist teilunterkellert. Das sonnige Grundstück mit ca. 607 m² Fläche ist gut ausgerichtet und erlaubt aufgrund der Bebauungsdichte grundsätzlich die Erweiterung des bestehenden Gebäudes. Parkmöglichkeiten sind auf der Liegenschaft vorhanden. Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand. Fenster, Vollwärmeschutz, Heizung, Bad, WCs sowie sämtliche Installationen wurden in den letzten Jahren erneuert. Die Beheizung erfolgt mittels Luftwärmepumpe. Die Liegenschaft verfügt über gute Infrastruktur (Buslinie, Schulen, Einkauf, Ärzte/Apotheken in näherer Umgebung). Kaufpreis: € 290.000,-- *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.* ***Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	188.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.57
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C