

## Gartenwohnung- Erstbezug -SPA Bereich



1. Küche

**Objektnummer: 2275\_7314**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Gesamtmiete</b>	1.254,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	729,63 €
<b>Kaltmiete</b>	1.080,95 €

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

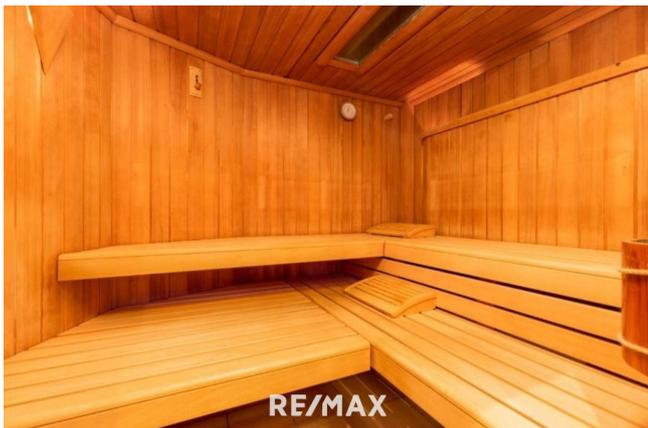


RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

So macht Wohnen Spaß - Ideal auch als Ferienwohnung ! Neuwertige und ebenerdige Wohnung in der beliebten Seestraße in Neusiedl am See. Zum Entspannen zwischendurch lädt der eigener Garten ein oder man sucht im hauseigenen Indoor- oder Außenpool Erfrischung. Zur weiteren körperlichen Ertüchtigung kann man den gut ausgestatteten Fitnessraum oder die Finnische Sauna/Bio-Sauna/Laconium....etc.) –nutzen. - Küche mit Ess- und Wohnbereich -1 Schlafzimmer mit Terrasse - Fußbodenheizung - Abstellraum mit WM Anschluß - Elektrische Außenrollo - 1 Tiefgaragenplatz - Wellnessbereich Zum Kennenlernen dieser Immobilie sind Sie herzlichst eingeladen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 27.59

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Hei B

zwärmebed

arf:

Faktor Ges 0.83

amtenergie

effizienz:

Klasse A

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!