

**Helle Dachgeschoss-Wohnung, saniert, mit kleiner
Terrasse und einem Balkon!**



Wohnküche

Objektnummer: 2275_7283

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Patricia Simone Prinz



Ihre kompetente Partnerin für Immobilien!

Patricia Simone PRINZ



+43 664/150 17 90



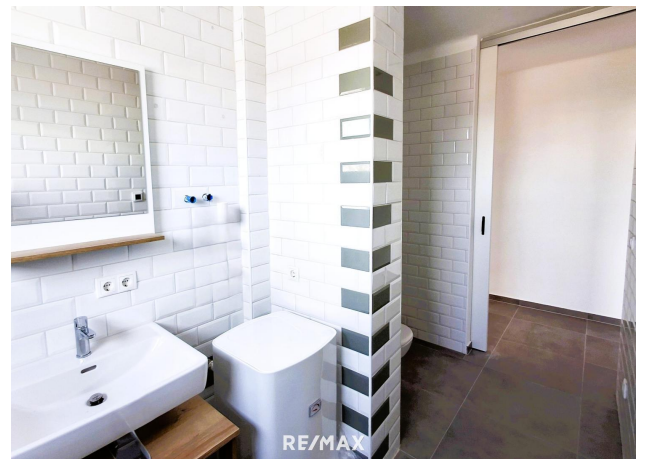
p.prinz@remax-pi.at



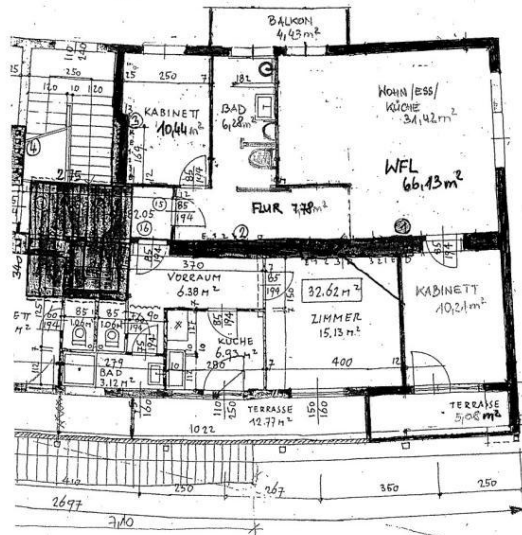
www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser









RE/MAX

Objektbeschreibung

Helle Dachgeschoss-Wohnung mit kleiner Terrasse und einem Balkon! Diese wunderschöne, neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² verfügt über zwei Schlafzimmer sowie eine offene Wohnküche, die den Wohnbereich großzügig und einladend gestaltet. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet und sorgt für höchsten Komfort. Neue Fliesen, Parkett- und Laminatböden verleihen der Wohnung eine hochwertige Optik. Ein besonderes Highlight sind der Balkon und die kleine Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bieten und zum Entspannen einladen. Die Beheizung erfolgt über moderne Infrarot-Paneele, zudem besteht die Möglichkeit, einen Ofen anzuschließen, um für eine besonders gemütliche Atmosphäre zu sorgen. Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die tolle Lage: Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone, der Volksschule, Kindergarten und dem Bahnhof, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar sind. Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine moderne und stilvolle Immobilie suchen und ist, bis auf ein paar Treppen im Stiegenhaus, barrierefrei erreichbar. Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

RAUMAUFTEILUNG: + Vorzimmer: ca. 7,78 m² + Kabinett: ca. 10,44 m² + Küche/Wohn-Esszimmer: ca. 31,42 m² + Kabinett: ca. 10,21 m² + Bad mit WC: ca. 6,28 m² + Balkon: 4,43 m² + Terrasse: 5,08 m² LAGE: Als Landeshauptstadt vom Burgenland bietet Eisenstadt viele kulturelle Highlights und ist beliebtes Ausflugsziel. Der Neusiedler See ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten erreichbar. Darüber hinaus gibt es eine große Auswahl an div. Schulen (Volksschule, Mittelschule, Gymnasien, HTL, HAK, Haydn Konservatorium uvm.) und Kindergärten. Die Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten erreichbar und ladet mit seinen Geschäften und Cafehäusern zum Flanieren und Genießen ein. Die Anschlussstelle zur Autobahn, sowie der Bahnhof sind ebenfalls nicht weit entfernt und sehr gut erreichbar. Die Haltestelle vom Stadtbus befindet sich unmittelbar vor der Haustür. SONSTIGES: Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.) Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen

Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heizw77.03
ärme kWh/(
bedar m²a)
f:

Klass C
e Hei
zwar
mebe
darf:
Fakto 2.28
r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass D
e Fakt
or Ge
samte
nergie
effizie
nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!