

# **NEU: Wohnen, genießen, vermieten – Ihr Grundstück in Ried im Zillertal**



Grundstück Luftbild Ried im Zillertal

**Objektnummer: 2773\_1648**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6272 Ried im Zillertal  
**Kaufpreis:** 500.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Kathrin Presoli**

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7  
6130 Schwaz

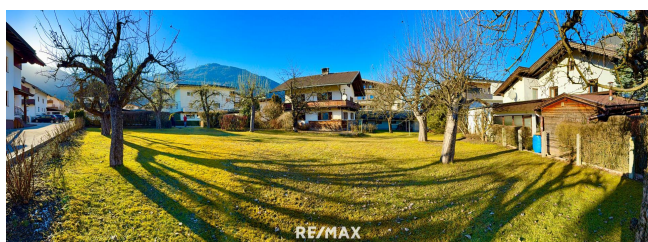
H +43 664 88182445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

**Dominik Böck**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

## Objektbeschreibung

**Objekt-Highlights:** - Grundstück mit einer Fläche von etwa 550 m<sup>2</sup> - Vollständige Erschließung (Wasser, Kanal, Glasfaser verfügbar) - Möglichkeit zur Errichtung und Vermietung von Ferienwohnungen im Haus - Ruhige ländliche Umgebung in sonniger Lage - Gelegen in einem Erholungsgebiet

**Objektbeschreibung- und Details:** Grundstücksfläche: ca. 550 m<sup>2</sup> Zum Verkauf steht dieses Grundstück in malerischer, sonniger und ruhiger Lage in Ried im Zillertal. Die charmante dörfliche Umgebung verspricht hohe Lebensqualität und pure Erholung. Ein Hauptwohnsitz ist verpflichtend anzumelden, jedoch besteht zusätzlich die Möglichkeit, Ferienwohnungen im Objekt zu errichten und zu betreiben. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

**\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.**