

**NEU! Naturnahes Wohnen mit Stil - sonnige  
Gartenwohnung in ruhiger Lage**



Garten

**Objektnummer: 2773\_1647**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6414 Mieming
<b>Baujahr:</b>	ca. 1995
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	14,57 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,43
<b>Kaufpreis:</b>	475.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



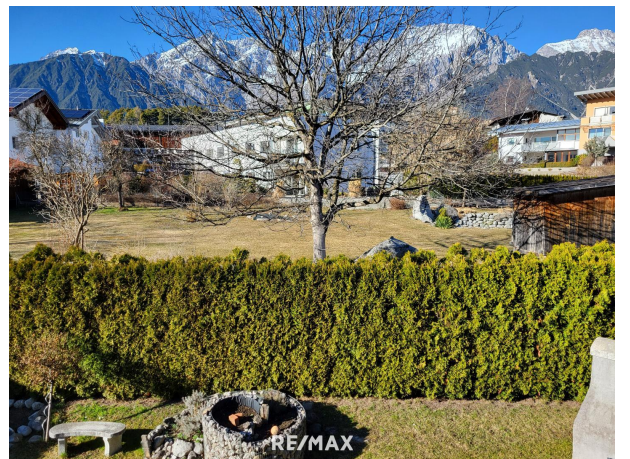
**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs





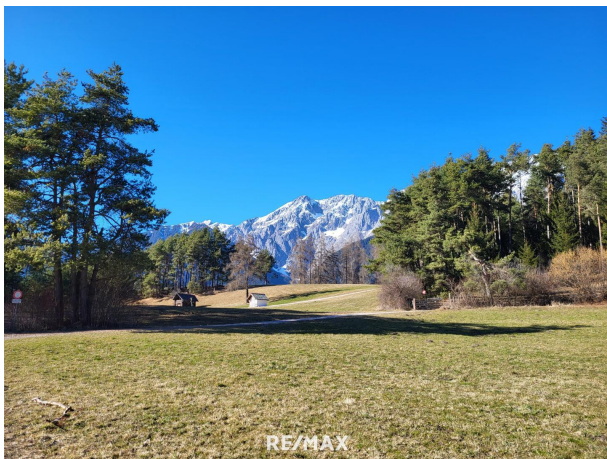












RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

## Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Objekthighlights: - durchdachte Raumaufteilung - ideal für Familien - großzügiges Wohnzimmer mit Kaminanschluss - drei helle Zimmer - direkter Zugang in den schön gestalteten Garten - sonniger Westbalkon - sehr ruhige und sonnige Lage - toller Ausblick auf die Berge und in die Natur Diese Gartenwohnung vereint naturnahes Wohnen mit toller Lage – perfekt für Familien, die Ruhe und Lebensqualität suchen. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:  
Heizwä 112.0 k  
rmebed Wh/(m<sup>2</sup>  
arf: a)  
Klasse D  
Heizwä  
rmebed  
arf:  
Faktor 2.43  
Gesamt  
energie  
effizien  
z:  
Klasse D  
Faktor  
Gesamt  
energie  
effizien  
z: