

**Halle/Lager + Büro -> Konfigurierbar je nach Anforderung  
von 1 Zimmer - 13 Zimmer**



20230817\_131130734\_iOS

**Objektnummer: O2100164634**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	137,05 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	137,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	1.858,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.370,50 €
<b>Kaltmiete</b>	18.583,98 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,56 €
<b>Betriebskosten:</b>	178,17 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

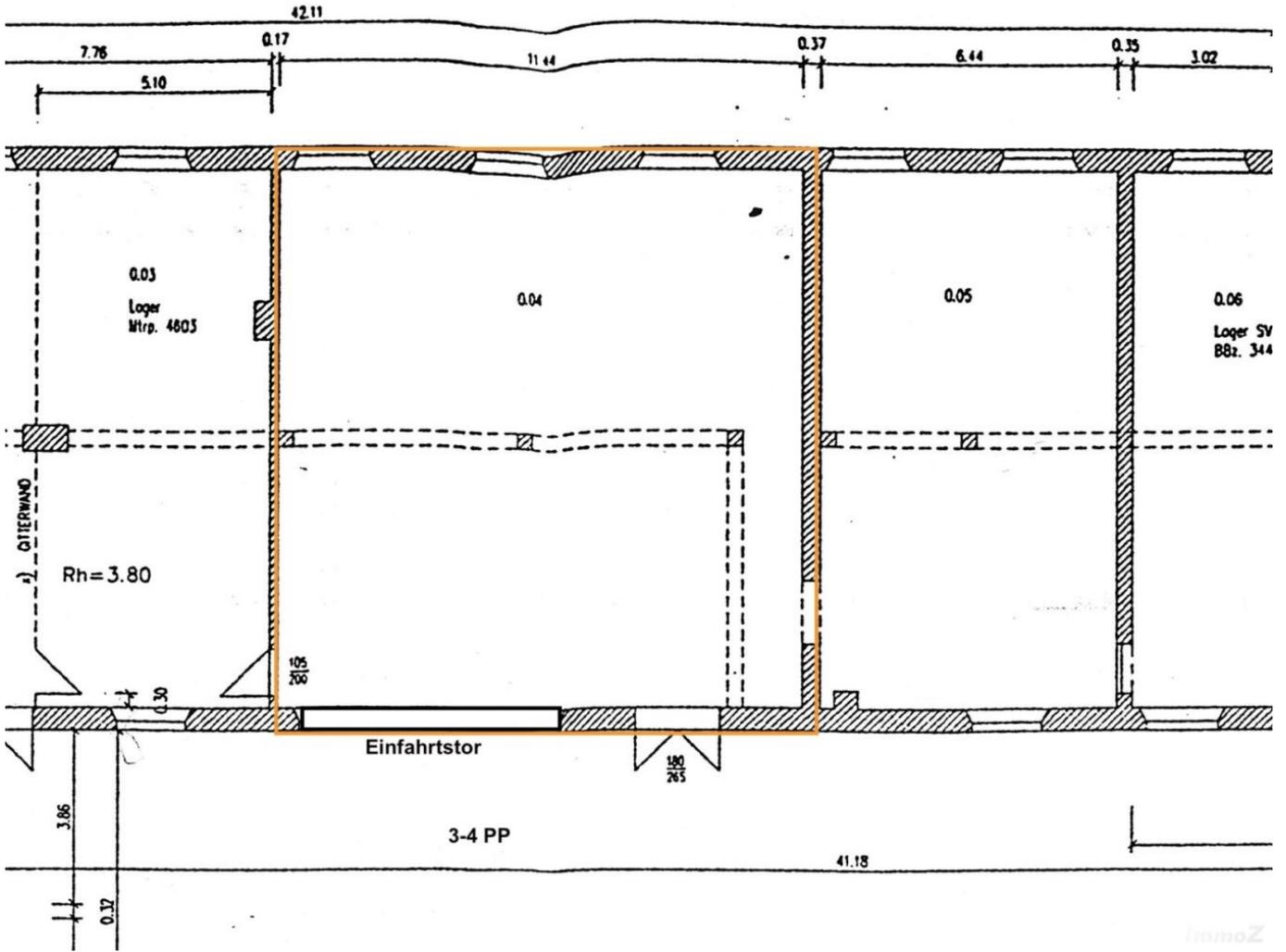
### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße werden Büroflächen frei und diese sind frei konfigurierbar je nach Anforderung von 1 Zimmer - 13 Zimmer, von 17,8 m<sup>2</sup> - 254,93 möglich.

Diese Fläche ist im Erdgeschoss verfügbar und bietet die Möglichkeit eines Einfahrtstores. Zusätzlich wären variabel weitere Räume mietbar.

Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden. Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => nach Absprache

Miete netto pro m<sup>2</sup> => ab 10 €

BK und HK netto pro m<sup>2</sup> => 1,30 + 1,00 €

Strom => 2,40 €/m<sup>2</sup>

Befristung => 3-5 Jahre

Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**