

**Neuwertige, geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Eggenberg - Eckertstraße 56**



IMG-20250311-WA0002

Objektnummer: 130194

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,81 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	824,87 €
Kaltmiete (netto)	493,41 €
Kaltmiete	542,75 €
Betriebskosten:	177,77 €
Heizkosten:	72,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



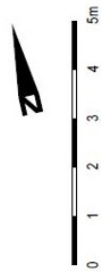






GRUNDRISSSE

ECKERTSTRASSE 56, 8020 GRAZ



HAUS 56 I TOP 16
4.OBERGESCHOSS
 barrierefrei adaptierbar

Wohnfläche **51,84m²**
 Balkon **10,80m²**
 Kellerabteil **Nr. 17**

ÜBERSICHTSPLAN



Objektbeschreibung

Diese ca. 51,84 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 4.OG des Hauses Eckertstraße 56 in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus. RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon. AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich sowie mit Fliesenboden im Bad ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt. LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Eckertstraße PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.