

Günstige 2-Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 2140

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Bergstraße 26 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8600 Bruck an der Mur |
| Baujahr: | 1982 |
| Wohnfläche: | 59,52 m ² |
| Gesamtfläche: | 65,65 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 650,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 323,16 € |
| Kaltmiete | 465,52 € |
| Betriebskosten: | 202,04 € |
| Heizkosten: | 117,07 € |
| USt.: | 67,91 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Großer Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <225m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Universität <7.025m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <450m
Post <575m

Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap