

Attraktive Ordination oder Ambulatorium mieten



Ansicht Entrée

Objektnummer: 531/1316

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5071 Himmelreich |
| Baujahr: | 2002 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 525,00 m ² |
| Bürofläche: | 525,00 m ² |
| WC: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | 47,00 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 6.562,50 € |
| Kaltmiete | 8.557,50 € |
| Betriebskosten: | 1.995,00 € |
| USt.: | 1.711,50 € |
| Provisionsangabe: | |

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIENING** **ÖVI**

Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Attraktive Ordination oder Ambulatorium mieten

Lage der Ordinationsfläche

verkehrsgünstig, werbewirksam, sehr gute Infrastruktur: Gastronomie, Hotel, Einzelhandelsflächen im Nahbereich!

Vermietbare Fläche (Ordinations / Ambulanzflächen) im Businessgebäude

ca. 525 m² im 2. OG, teilbar (ca. 314 m² + 200 m²) bzw. erweiterbar

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 47 kWh (m²a)

Miete

€ 12,50 / m²

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung

€ 3,80 / m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap