

**LIFE-STYLE-SIEGER! ERSTBEZUG!
NIEDRIEGERENERGIESTANDARD!**



Objektnummer: 5661

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	458.900,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien







IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Wohnraum wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 54m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern werden Sie sich sofort wohlfühlen. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass alles neu und frisch ist und Sie die Möglichkeit haben, Ihre persönlichen Akzente zu setzen. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen – unabhängig von der Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, was Ihnen ein Gefühl von Luxus und Komfort verleiht.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien und Berufstätige. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind ebenso schnell erreichbar wie Schulen, Kindergärten, Supermärkte und gemütliche Bäckereien. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause in Wien!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap