

Möblierter Singlehit in ausgezeichneter Lage und optimaler Verkehrsanbindung



Objektnummer: 82128

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	18,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,35 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	539,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
USt.:	49,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH





LINKE WIENZEILE 212, 1150 WIEN

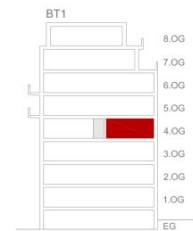
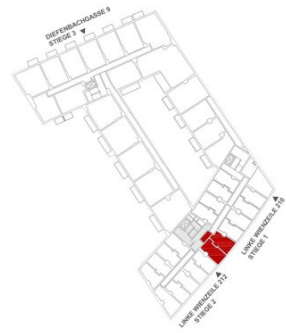
WOHNHEIM 210

STIEGE 2

4. Obergeschoss: ca. 41,3 m²
2 Zimmer

Zimmer 210.0: ca. 18,3 m²
Zimmer 210.1: ca. 19,0 m²
Gang: ca. 4,0 m²

WST - Wohnungstacion
HK - Heizkörper/Handtuchtrockner
E-IT - Elektro- und Medienterler



HOLZBAUER & PARTNER ARCHITECTEN

Die Planzeichnung sind vereinfacht und symbolisch, es sind nicht alle Bauteile dargestellt und es wird kein Anspruch auf Vollständigkeit erhebt.
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top.
Badezimmer umfassen Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Spülplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.
Druck- und Satzfehler, sowie inkonsequente und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Grundrisänderungen vorbehalten - Stand: 01.02.2019.
Die im Plan genannten Maße und Flächen sind vorläufige Werte, das Endmaß kann variieren.
Mängelfrei ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Möblerter Singlehit in ausgezeichneter Lage und optimaler Verkehrsanbindung

Auf der Liegenschaft Linke Wienzeile befindet sich dieses attraktive Wohnheim. Die Wohnung selbst liegt im 4. Obergeschoss, ist Richtung Linke Wienzeile ausgerichtet und verfügt über einen möblierten Wohnraum (mit Bett, Sofa, Schrank, Tischchen und Sessel), ein Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie einen Vorraum mit Küchennische (Kühlschrank, 2 Herdplatten & Mikrowelle)

Die speziell ausgewählte Lage des Objekts bietet den Bewohnern ein breites Spektrum an Nahversorgern, Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Ausstattung:

- Mehrschicht-Fertigparkett Eiche Natur
- Hochwertiges Feinsteinzeug im Format 30x60cm
- Modern ausgestattete Einbauküchen
- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Außenliegender, manuell betriebener Sonnenschutz in allen Wohnungen
- Jugendspielraum und Kleinkinderspielplatz im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Anbindung:

- Straßenbahnlinie 6, 18
- Buslinien 12A, 57A,
- S-Bahn-Station „Wien Jedlersdorf Bahnhof“
- U-Bahnlinie U4 + U6 "Längenfeldgasse"

Die Kosten für Strom sind in der Miete INKLUDIERT.

Die Kosten für Heizung und Warmwasser sind in der Miete noch nicht inkludiert und werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsverzicht

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap