

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in Eggenberg!



IMG_5892

Objektnummer: O2100164622

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaswerkstraße 32a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Gesamtfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	569,14 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	517,40 €
Betriebskosten:	147,40 €
Infos zu Preis:	

exkl. HK. €120.-

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

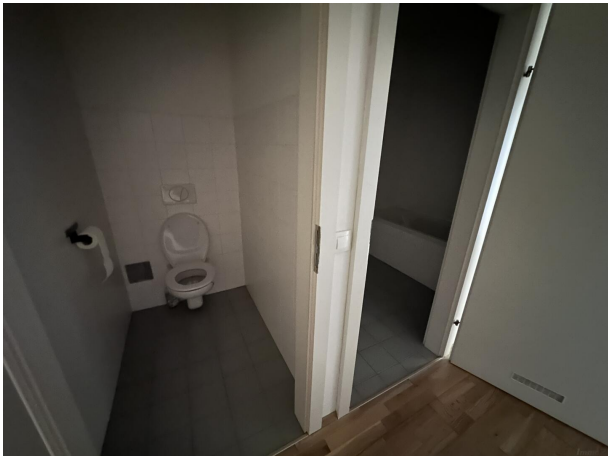
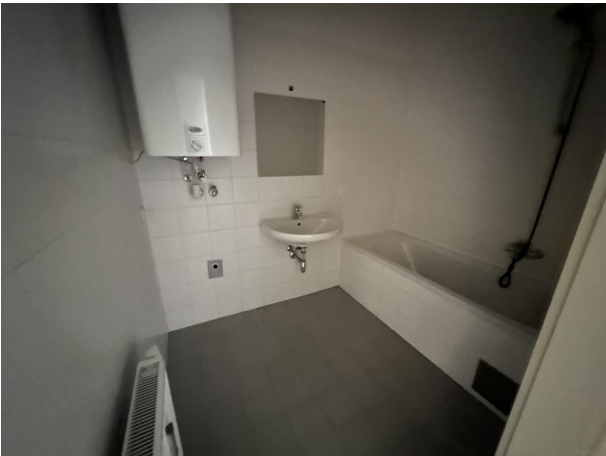
Jennifer Rieder

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten Stadtteils Eggenberg erwartet Sie eine durchdachte Mietwohnung, die sich besonders für anspruchsvolle Paare eignet.

Die großzügige 2-Zimmerwohnung überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung.

Der Wohnbereich besticht durch seine Geräumigkeit und den Parkettboden, welcher eine warme Atmosphäre schafft. Die Kunststofffenster mit Dreifachverglasung sorgen nicht nur für eine optimale Isolierung, sondern lassen zudem viel Tageslicht in die Räume. Jalousien ermöglichen es, das Licht nach persönlichen Vorlieben zu regulieren und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Dieses Zuhause befindet sich im ruhigen Innenhof, wodurch Sie fernab vom städtischen Trubel die Ruhe genießen können. Gleichzeitig besticht die Lage durch ihre Zentralität, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Stadtteile und alle wichtigen Einrichtungen ermöglicht.

Diese Pärchenwohnung in Eggenberg verspricht somit nicht nur ein ansprechendes und komfortables Wohnambiente, sondern auch eine ideale Verbindung von Ruhe und Zentrumsnähe. Erleben Sie urbanes Wohnen in einer Wohnung, die durch ihre durchdachte Gestaltung und hochwertige Ausstattung besticht.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (rund EUR 120.- inkl. Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Dieses Zuhause können Sie ab sofort mieten!

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!