

**INNENSTADTLAGE: 2 Zimmer Wohnung mit separater  
Küche - Sackstraße 24 / Top 02**



IMG-20250310-WA0063

**Objektnummer: 130162**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,31 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	448,33 €
Kaltmiete (netto)	284,92 €
Kaltmiete	313,41 €
Betriebskosten:	78,03 €
Heizkosten:	40,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



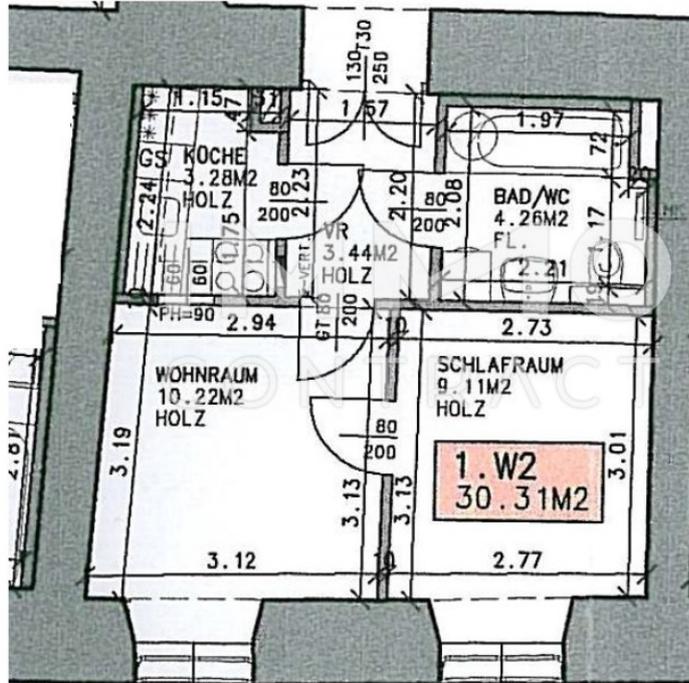
**Jan Sarkantju**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz





2



## Objektbeschreibung

Diese ca. 30,31 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses Sackstraße 24 - in Innenhoflage. Rumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/Toilette. Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz, Der Küchenbereich ist voll möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Umgebung vorhanden. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.