

## Fantastisches kleines Geschäftslokal in der Salzburger Altstadt zu mieten



IMG\_0566

**Objektnummer: 505250123**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1865
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,85
<b>Gesamtmiete</b>	1.291,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	940,59 €
<b>Kaltmiete</b>	1.040,34 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	41,04 €
<b>Betriebskosten:</b>	99,75 €
<b>Heizkosten:</b>	35,76 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621  
H +43664 88 71 07 33

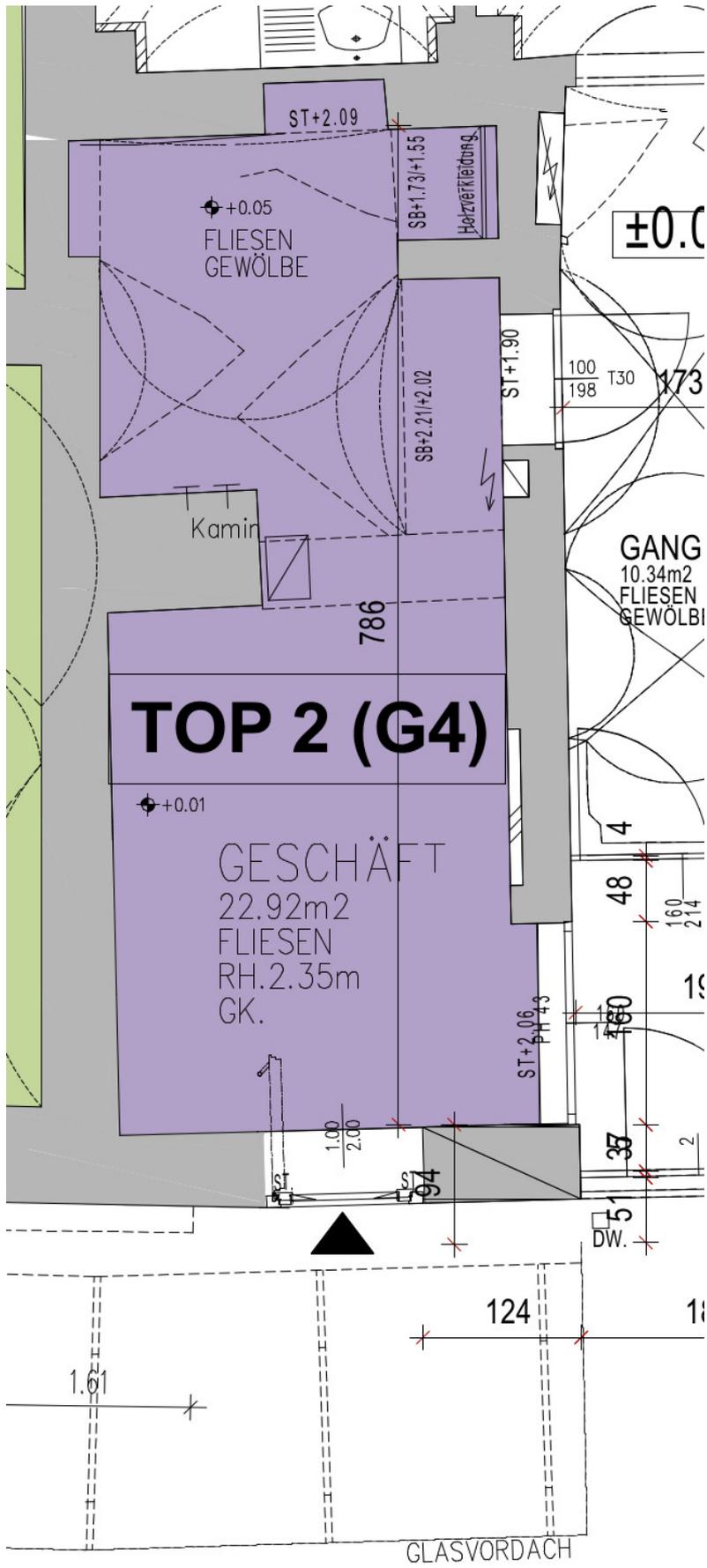
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

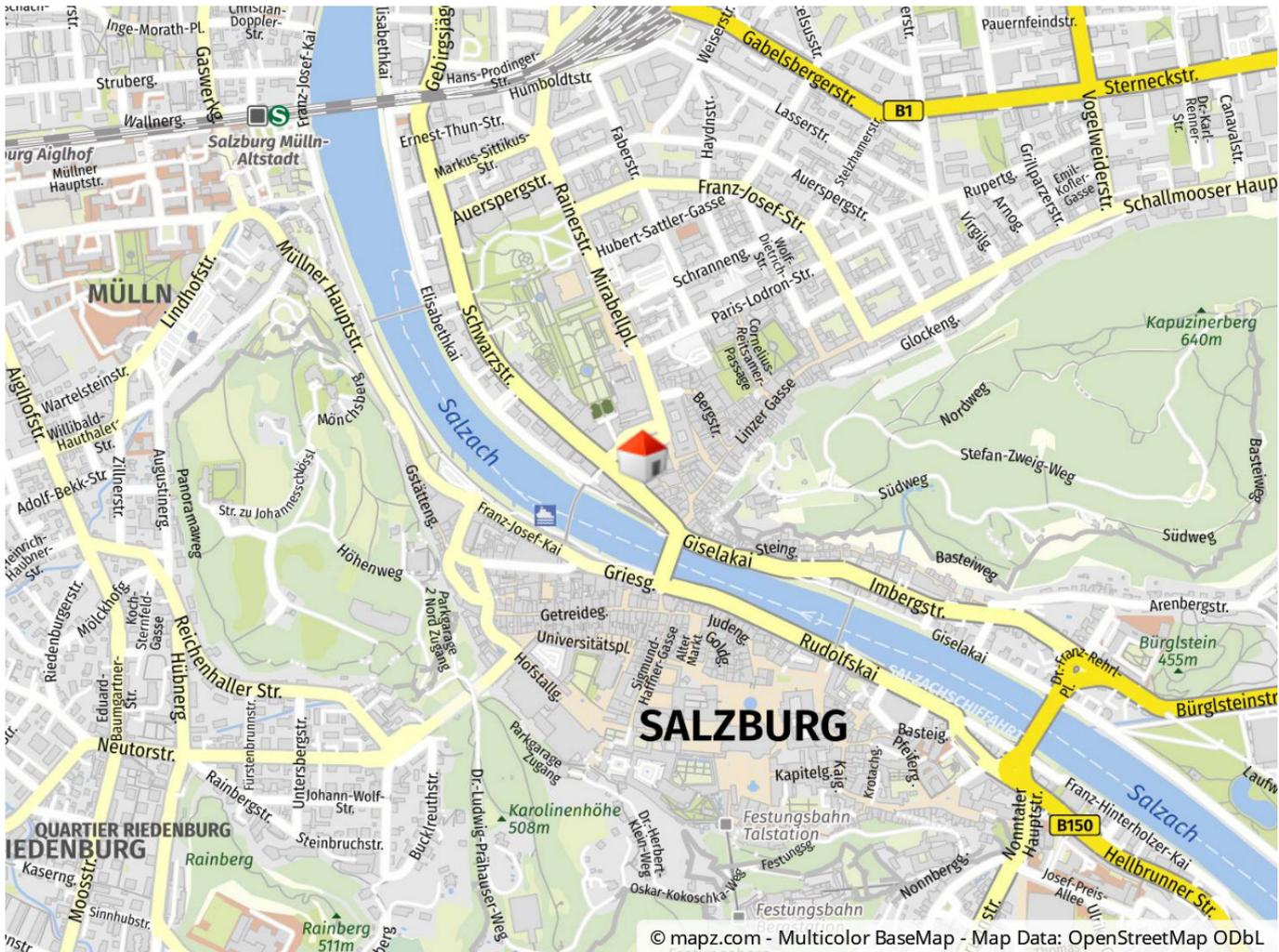












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

## Objektbeschreibung

Fantastisches kleines Geschäftslokal - 5020 Salzburg zu mieten Ein ausgesprochen schön ausgestattetes Geschäftslokal in der Salzburger Altstadt sucht einen neuen Mieter! Die Einrichtung ist neuwertig - ca. 3 Jahre alt - und kann vom neuen Mieter jedenfalls übernommen werden. Sie wurde vom Vormieter mit Blick auf's Detail und angenehmes Ambiente ausgesprochen stilvoll gestaltet. IDEAL FÜR SPIRITUOSEN-FACHGESCHÄFTE, BÜCHER, KREATIVE, KRÄUTERLÄDEN, CONFISERIEN UND ANDERE MANUFAKTUREN.