

Fantastisches kleines Geschäftslokal in der Salzburger Altstadt zu mieten



IMG_0566

Objektnummer: 505250123

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1865
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Gesamtmiete	1.291,32 €
Kaltmiete (netto)	940,59 €
Kaltmiete	1.040,34 €
Miete / m²	41,04 €
Betriebskosten:	99,75 €
Heizkosten:	35,76 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33

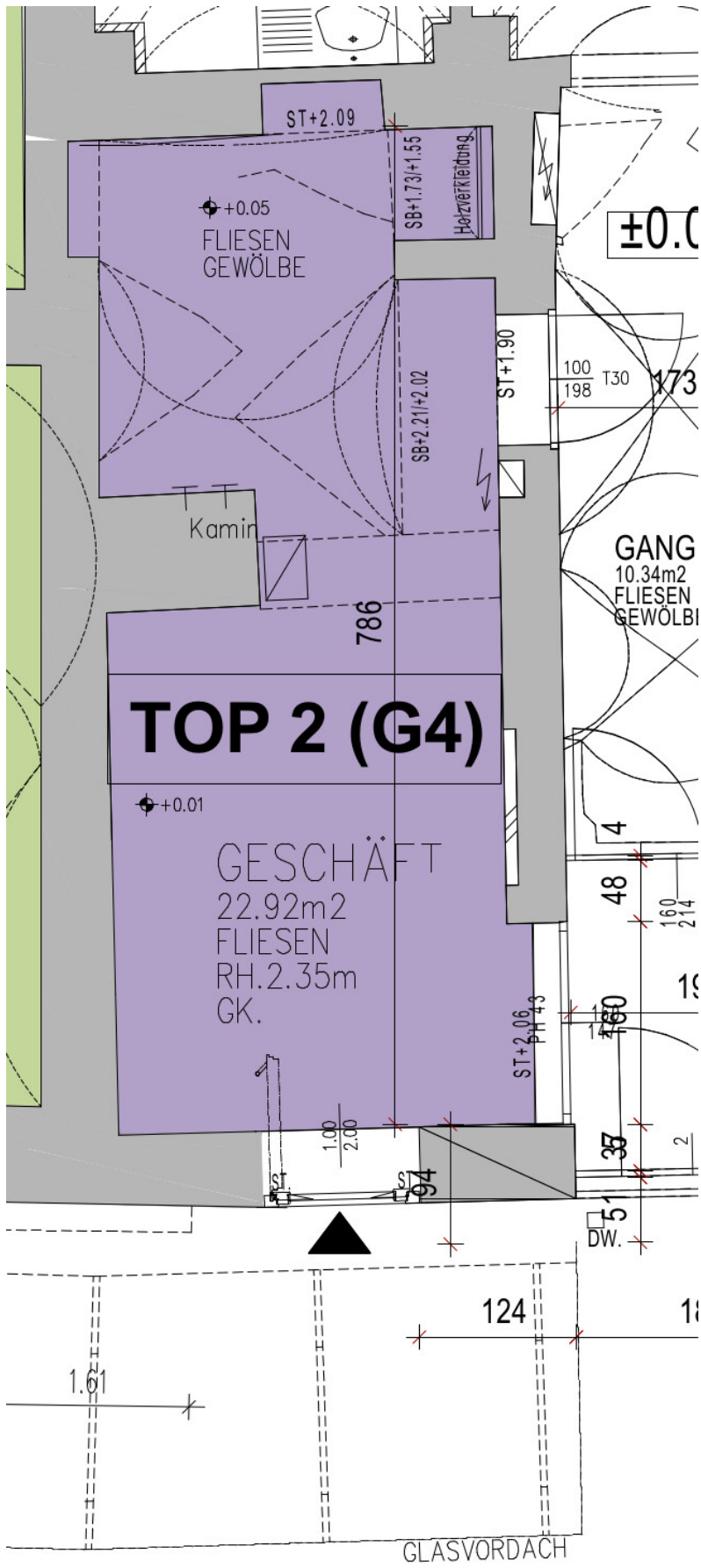
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

Objektbeschreibung

Fantastisches kleines Geschäftslokal - 5020 Salzburg zu mieten Ein ausgesprochen schön ausgestattetes Geschäftslokal in der Salzburger Altstadt sucht einen neuen Mieter! Die Einrichtung ist neuwertig - ca. 3 Jahre alt - und kann vom neuen Mieter jedenfalls übernommen werden. Sie wurde vom Vormieter mit Blick auf's Detail und angenehmes Ambiente ausgesprochen stilvoll gestaltet. IDEAL FÜR SPIRITUOSEN-FACHGESCHÄFTE, BÜCHER, KREATIVE, KRÄUTERLÄDEN, CONFISERIEN UND ANDERE MANUFAKTUREN.