

**Südseitige 1-Zimmer Single-Wohnung nahe
Reinprechtsdorfer Straße in 1050 Wien zu mieten**



Wohnraum1

Objektnummer: 109255965

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1994
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,09 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	629,91 €
Kaltmiete (netto)	466,28 €
Kaltmiete	629,91 €
Betriebskosten:	106,36 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

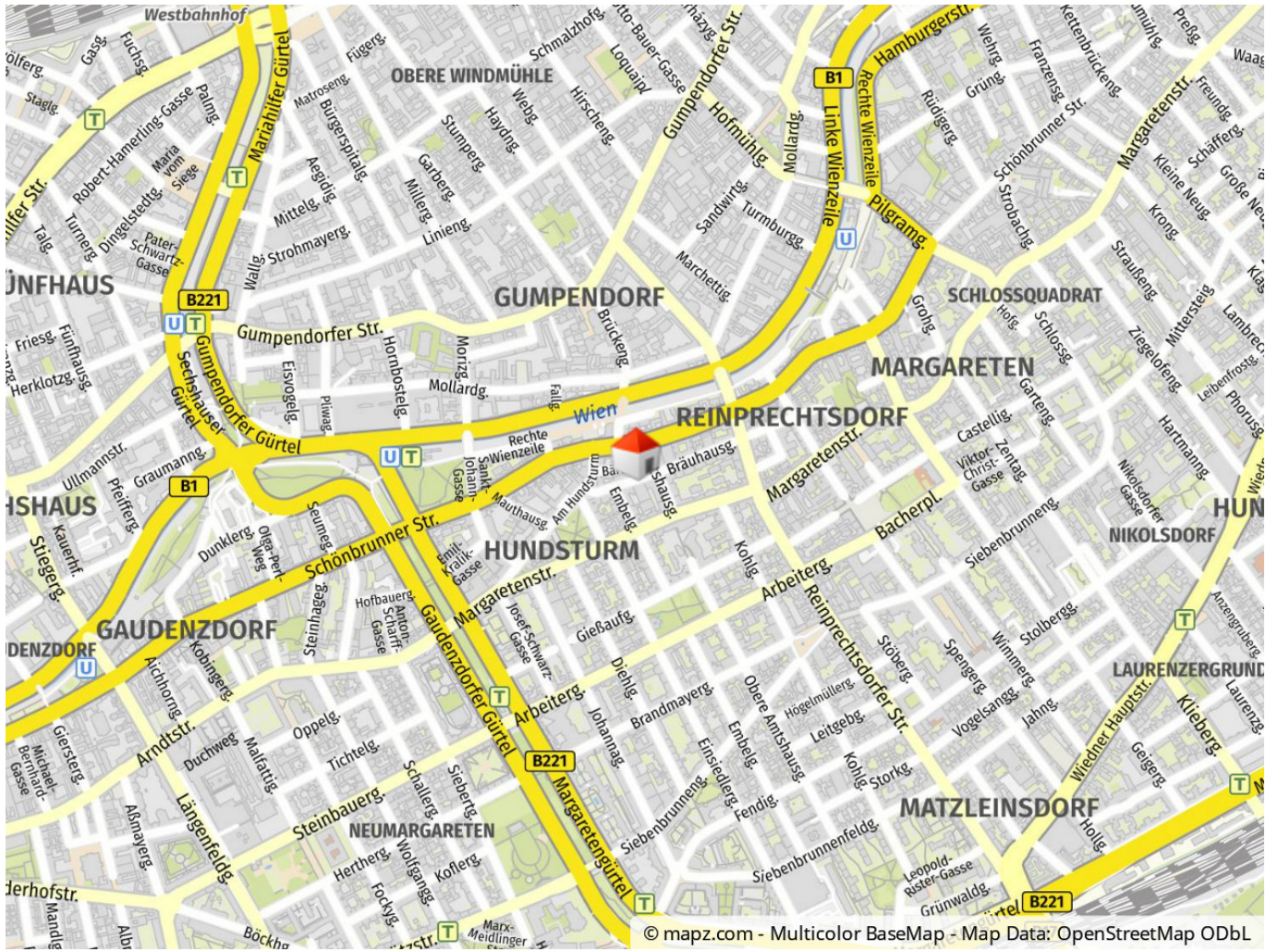
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau zwischen Schönbrunner Straße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 5. Obergeschoß diese attraktive 1-Zimmer Single-Wohnung. Die südseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung: kleines Vorzimmer, Wohnraum mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Badezimmer mit Wanne und WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.