

Gemütliche 2-Zimmerwohnung Nähe Lendplatz



Ku?che

Objektnummer: 1606_16362

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1875
Wohnfläche:	60,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	737,66 €
Kaltmiete (netto)	556,84 €
Kaltmiete	737,66 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Lackner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 677 62 39 8982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1.Stock eines Altbaus befindet sich im Bezirk Lend in der Nähe des Lendplatzes. Sie ist ca. 60 m² groß und liegt zentrumsnahe in der Orpheumgasse. Durch die perfekte Raumaufteilung bietet diese Wohnung ausreichend Platz und eignet sich auch als WG für 2 Personen. Die große Küche ist gut ausgestattet und offen gestaltet, wodurch sie genügend Platz für kulinarische Kreationen und gemütliches Beisammensein bietet. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: - Flur - Küche/Esszimmer - 2 Zimmer - Badezimmer mit Dusche - WC - kleiner Abstellraum Beheizt wird die Wohnung mittels Elektroheizung. Sie ist sofort beziehbar und der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet. Gesamtmiete: € 737,66,- inkl. BK Kautiön: € 2.213,- Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Ich nehme mir sehr gerne Zeit für Sie.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	556,84	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	113,76	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	67,06	

Gesamtbetrag € 737,66

Heizwärmebedarf: 120.3 kWh/(m²a)
Klasse D
Heizwärmebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at