

**"WOHNUNGSPAKET IM HERZEN VON TULLN - MwSt  
ausweisbar"**



01 Eigentumswohnung in Tulln

**Objektnummer: 1626\_26815**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3430 Tulln an der Donau
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	197,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	989.750,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



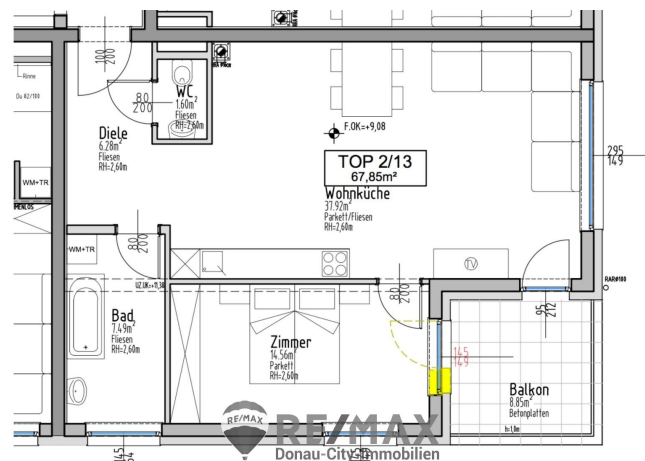
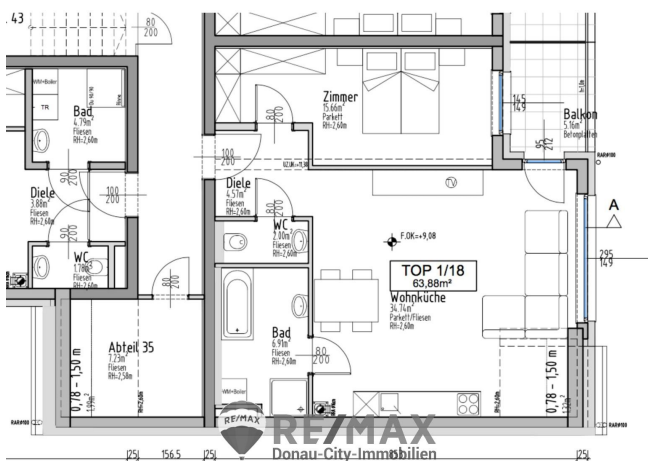
**Gerald Hinker**

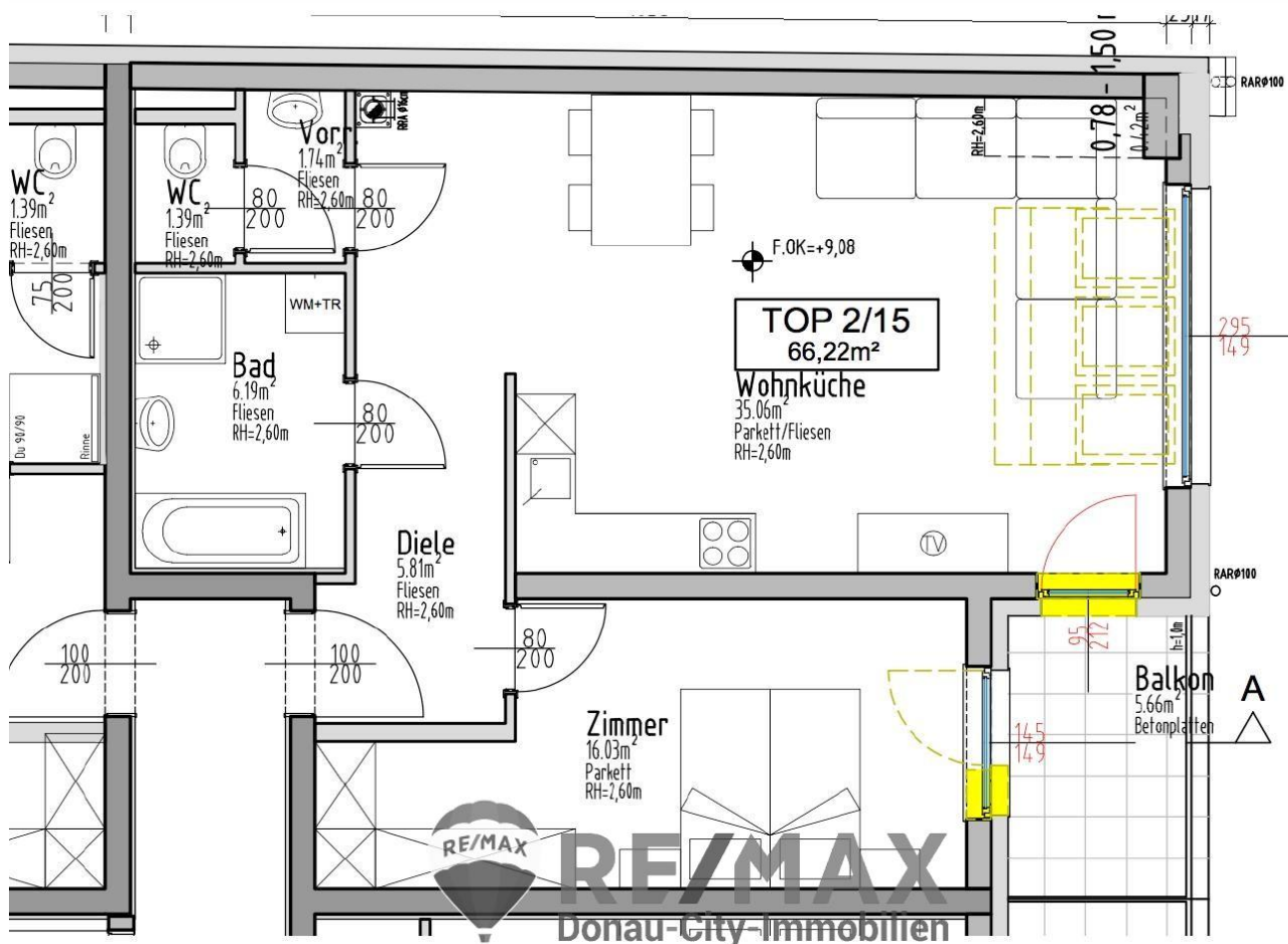
RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63









## Objektbeschreibung

### **Zum Verkauf gelangt ein Wohnungspaket in Tulln an der Donau mit 3**

**Eigentumswohnungen.** Wohnung 1 ist 66,22 m<sup>2</sup> groß Wohnung 2 ist 67,85 m<sup>2</sup> groß Wohnung 3 ist 63,88 m<sup>2</sup> groß Die Wohnungen sind momentan befristet vermietet. Jede Wohnung unterteilt sich in Wohnküche, Zimmer, Vorraum, Bad, WC und Balkon und wird mittels Fußbodenheizung geheizt. Ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Stellplatz sind jeder Wohnung zugeordnet. Ein Fahrradabstellraum sowie der Hofgarten stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre zentrale Lage in Tulln aus. Der Stadtbahnhof ist zu Fuß in ca. 2 min erreichbar, der Hauptbahnhof in ca. 10 Gehminuten. Das Zentrum sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit! Richtpreis: 989.750 € netto (ohne MwSt.) 1.187.700 € inkl. MwSt. Als Anlageobjekt bietet dieses Wohnungspaket bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Unternehmen aber auch private Käufer, die eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Potenzial suchen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.