

Barrierefreies Haus mit Garage und Nebengebäude



Drohnenfoto 1

Objektnummer: 3118_618

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2264 Jedenspeigen |
| Baujahr: | ca. 1909 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 75,00 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 302,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,09 |
| Kaufpreis: | 125.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

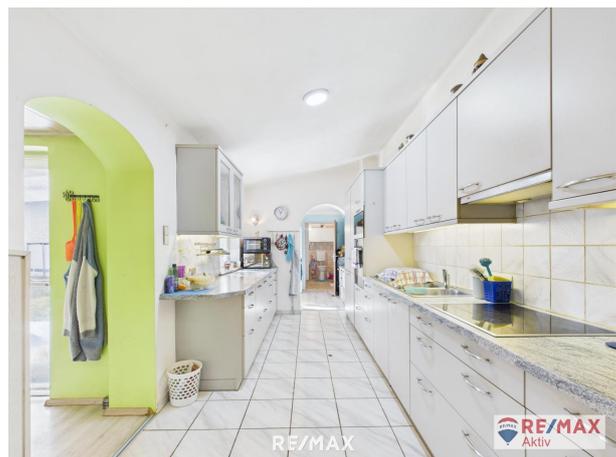
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicole Straub















Objektbeschreibung

Barrierefreies Haus mit Garage und Nebengebäude Sie finden eine virtuelle Tour durch das Haus unter folgendem Link: [Hier klicken](#) Dieses gemütliche Haus, ursprünglich im Jahr ca. 1909 erbaut und ca.1931 erweitert, wurde 1979 um einen weiteren Zubau ergänzt und ca. 2018/2019 umfangreich renoviert. Es bietet Komfort und ist vollständig barrierefrei – ideal für Menschen mit besonderen Bedürfnissen oder diejenigen, die in jedem Lebensabschnitt barrierefreien Wohnkomfort genießen möchten. **Ausstattung: Fassade:** Im Jahr ca.2019 wurde die Fassade im Innenhof frisch gemalt. **Renovierung:** Böden wurden erneuert, die Decke und Wände renoviert, um den gesamten Innenraum auf den neuesten Stand zu bringen. **Barrierefreiheit:** Das gesamte Haus wurde 2019 barrierefrei umgebaut, sodass alle Räume bequem und ohne Hindernisse zugänglich sind – ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. **Pelletsofen:** Der neuwertige Pelletsofen sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus und gewährleistet eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung. **Geräumige Garage:** Eine großzügige Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch für zusätzlichen Stauraum. **Nebenräume:** Zwei Nebenräume bieten Ihnen die Möglichkeit, Gartengeräte, Saisonartikel oder andere Dinge ordentlich zu verstauen. **Garten:** Der uneinsehbare Garten ist angenehm groß und lädt zu gemütlichen Zusammenkünften und entspannten Grillabenden im Freien ein. **Lage:** Das Haus befindet sich in Jedenspeigen, einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Gegend. Der Ort bietet eine entspannte, ländliche Atmosphäre und gleichzeitig eine gute Anbindung an größere Städte. Im Ort befindet sich ein Nah und frisch, ein Kindergarten, eine Volksschule, etliche Vereine und das berühmte Schloß Jedenspeigen. Im Nebenort Dürnkrot welcher nur wenige Autominuten entfernt ist finden sie unzählige Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants und Cafes. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.**Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 302.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse He G

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 3.09

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse E

Faktor Ge

samtenerg

ieeffizienz: