

Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Pottendorf (42m²)



20250308_102052

Objektnummer: 3836_149
Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	360,36 €
Kaltmiete (netto)	327,60 €
Kaltmiete	360,36 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bitte nur Online Anfragen! Mir ist mein Mobiltelefon gestohlen worden und ich bin zur Zeit telefonisch nicht erreichbar! Bitte das Expose genau lesen. Sie finden hier alle Informationen. Hauptstraße 15 in 2486 Pottendorf. Es stehen verschiedene Wohnungen mit verschiedenen Größen und Raumaufteilungen zur Vermietung. Zur Miete gelangt diese Altbauwohnung. Wir laden zur unverbindlichen Open House Besichtigung am 09. 04. von 17:00 bis 18:00 Uhr ein. Sie benötigen keinen Termin - einfach vorbeischaun. Top 3 1 Zimmerwohnung Beschreibung: Wohnfläche: 42,00 m² Monatliche Gesamtbelastung inkl. Betriebskosten und Heizungsakonto: 524,16 Euro Strom je nach Verbrauch. Heizung: Gas Zentral - Radiatoren. Mietdauer: je nach Vereinbarung. Böden: Fliesen und Laminat. Fenster: 2fach Verglast Die Wohnungen werden ohne Einbauküche vermietet. Das Objekt: Zimmer 1 mit Küchenzeile und kleinem Essbereich (Schlafzimmer) Zimmer 2 (Wohn- Schlafzimmer) Vorraum WC mit Waschbecken. Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Vermietung: Provisionsfrei Kautions: 3 Brutto Monatsmieten Es werden bei der Besichtigung 3 Gehaltszettel für die Kontrolle der Leistbarkeit verlangt. Jede weitere Sicherheit vom vorhergehenden Mietverhältnis ist willkommen. Von dem Vermieter ist ein langes und stabiles Mietverhältnis erwünscht. Verpflichtende Haushaltsversicherung. Ein neuer Stromtarif wird bei der Wohnungsübergabe auf den Mieter angemeldet. Besondere Ausstattung & Highlights: Es wird eine Videoüberwachungsanlage im Eingangsbereich installiert. Große Zimmer und großes Badezimmer! Sehr helle Wohnung. Riesen Fenster. Lage: 2min - 150m zu Fuß zu Penny oder Bipa 14 min - 1km zu Fuß zum Bahnhof - Verbindung nach Wien, Ebreichsdorf und Wiener Neustadt. 14 min - 1km zu Fuß zur Volksschule. 14 min - 1km zu Fuß zum Kindergarten 5 min - 3km mit dem Auto zur Autobahnauffahrt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses erstklassige Wohnangebot! Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	327,6	zzgl 10% USt.
-------	---	-------	---------------

Umsatzs	€	32,76	
teuer			

Gesamtb€ 360,36
etrag

Klasse H C
eizwärm
ebedarf:
Klasse D

Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz: