

## **TOP sanierte 3 Zimmerwohnung**



**Objektnummer: 3849\_285**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1961
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,11
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Kevin Lehner**

RE/MAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17  
H +43 664 42 85 640





RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Top sanierte 3 Zimmerwohnung Zum Verkauf steht eine helle & freundliche TOP sanierte 3 Zimmerwohnung. Die Wohnung mit ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2.Stock einer ca. 1961 erbauten Wohnanlage. Aufgrund der idealen Größe und der praktischen Raumaufteilung, eignet sich die Wohnung für Familien und Pärchen. ALLES AUF EINEN BLICK: - 2024 komplett saniert - 3 Zimmer - optional 4 Zimmer - 2. Stock - ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Klimaanlage im Schlafzimmer - ideale Größe - praktische Raumaufteilung - Balkon - Kellerabteil - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 70.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C  
: Faktor Gesa: 1.11  
Energieeffizienzklasse: C  
Faktor Gesa: :  
Energieeffizienzklasse: