

## Neuwertige 3 Zimmer Wohnung Nähe U6 Siebenhirten.



Wohnküche

**Objektnummer: 3864\_7**

**Eine Immobilie von Remax City-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 2015
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	78,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 30,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,28
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

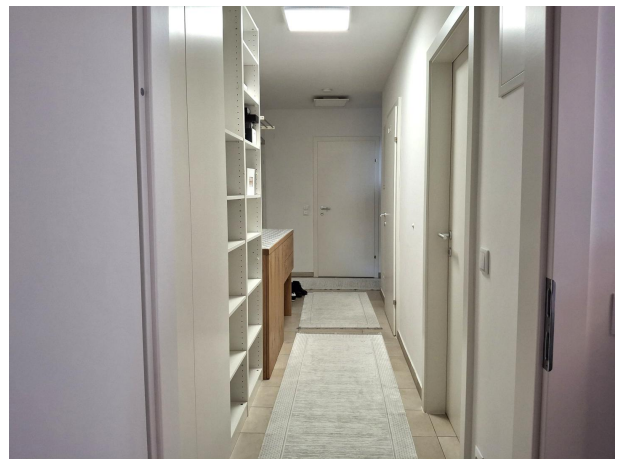
## Ihr Ansprechpartner

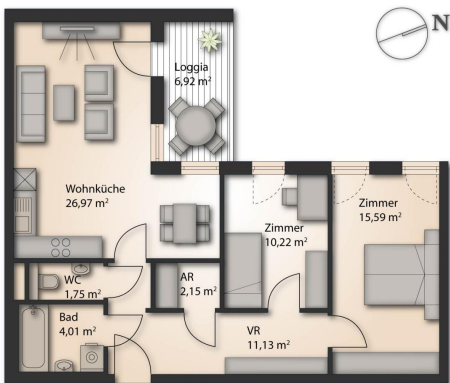


**Ngoc Anh Gebel**

Remax City-Immobilien  
Lerchenfelderstraße 95-97  
1070 Wien







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese wunderschöne und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist neuwertig und besticht durch Ihre Lage (alle Fenster inkl. Loggia zeigen Richtung Innenhof) und Ihre Ausstattung: - Böden mit Parkett und Fliesen - Küche mit allen Geräten - Klimagerät im Wohnzimmer - Fußbodenheizung - Kellerabteil - Möglichkeit einen TG Platz im Haus zu mieten In wenigen Minuten sind Sie zu Fuß bei der U6 Station Siebenhirten bzw. finden Sie in der Nähe alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs - wie zum Beispiel ein Spar Lebensmittelmarkt, eine Trafik, Bäcker, Apotheke und ein Ärztezentrum. Die Wohnung ist zur Zeit noch bis 31.7. 25 vermietet, kann aber in Absprache mit den Mietern bereits besichtigt werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen! Sie erreichen mich unter 0670 185 5650 oder [a.gebel@remax-city-immobilien.at](mailto:a.gebel@remax-city-immobilien.at)