

## Historische VILLA am Mondsee mit BADEPLATZ



**Objektnummer: 14930**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	1899
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	211,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	2.850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



CL  
immogroup



CL  
immogroup



CL  
immogroup





## Objektbeschreibung

Der ehemalige Sommersitz der berühmten Opernsängerin Lilli Lehmann steht zum Verkauf. Altehrwürdig und geschichtsträchtig!

Lilli Lehmann war eine der berühmtesten Künstlerinnen ihrer Zeit. Ihre Interpretationen von Mozart und Wagner sind legendär. Sie war auf der ganzen Welt zuhause und sang an der Met, in Bayreuth, Paris, London und Berlin. Unter anderem war sie Mitbegründerin des Salzburger Mozarteums, das sie Zeit ihres Lebens großzügig unterstützte.

Die Villa Lehmann ist ein absolutes Juwel, in dem die feine Gesellschaft der Gründerzeit verkehrte. Seit der Errichtung im Jahre 1899 erbaut, war die Villa immer schon Treffpunkt der Society.

Die Villa selbst ist eines der bekanntesten Villenobjekte am Mondsee und steht nun zum Verkauf. Sie ist denkmalgeschützt und befindet sich größtenteils im Original-Zustand und ist noch mit zeitgenössischen Stilmöbeln eingerichtet. Das gediegene Ambiente erzählt eine mehr als 120 Jahre alte Geschichte. Kunstvolle Stilmöbel und Wandverkleidungen aus Holz verleihen dieser außergewöhnlichen Immobilie den besonderen Flair des Mondseelandes.

Die Raumaufteilung ist großzügig gestaltet und die Stockwerke sind in Splitt-Level-Bauweise eingeteilt. Im Erdgeschoß findet man einen großen Salon, ein Wohnzimmer, eine geschlossene Loggia, eine Küche und Sanitärräume. Im ersten Zwischengeschoss findet man ein großes Schlafzimmer, im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Bibliothek, ein Bad mit WC, im zweiten Zwischengeschoss ein Gästezimmer mit separiertem Wannenbad und im Dachgeschoss noch ein zusätzliches Schlafzimmer. Wenn noch weiterer Platzbedarf gewünscht ist, wären zusätzlich 60m<sup>2</sup> Dachboden ausbaubar.

Auf der Vorderseite der Villa liegt der Badeplatz direkt am Mondsee, nur durch die Straße Richtung St. Gilgen getrennt. Dieser vorgelagerte, private Badeplatz mit ca. 340m<sup>2</sup> weist eine Boje direkt am Mondsee auf und ist ebenso im Preis beinhaltet.

Auf der Rückseite der wunderschönen Villa öffnet sich die unter Naturschutz stehende Landschaft mit Wiesen und Berge und gibt den Blick auf den berühmten Schafberg sowie die beeindruckende Drachenwand frei.

An beiden Seiten der Villa Lehmann wurden moderne Liegenschaften errichtet. Dadurch entstand ein einzigartiges Ensemble aus Tradition und Moderne.