

3-Zimmer Genossenschaftswohnung im Erdgeschoß



Objektnummer: 2136

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottokar-Kernstock-Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	55,64 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	454,92 €
Kaltemiete (netto)	351,98 €
Kaltemiete	408,50 €
Betriebskosten:	112,16 €
USt.:	46,42 €
Infos zu Preis:	

Mietreduktion bis 31.12.2029!

Provisionsangabe:

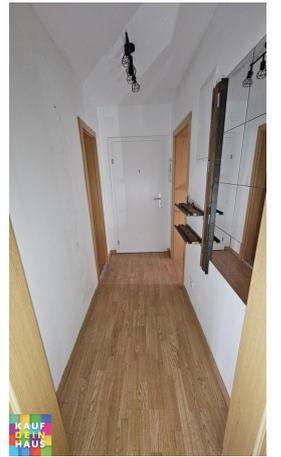
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann







Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn, Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <450m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <125m
Universität <3.850m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <725m
Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap