

Wohn- und Geschäftshaus in Gmünd



Objektnummer: 3873

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,85 m ²
Verkaufsfläche:	90,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,30 m ²
Kaufpreis:	389.000,00 €
Kaufpreis / m²:	967,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

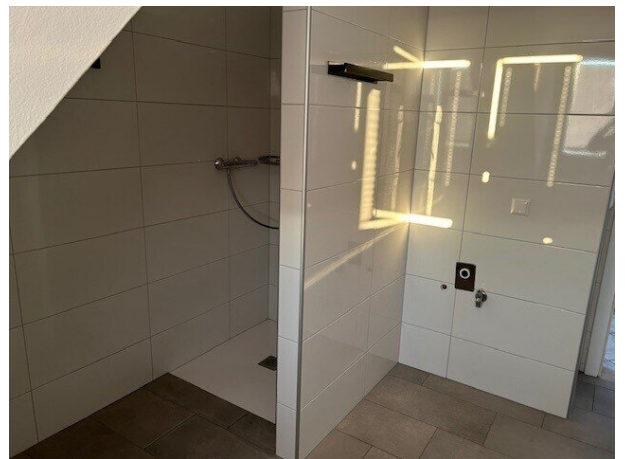


Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

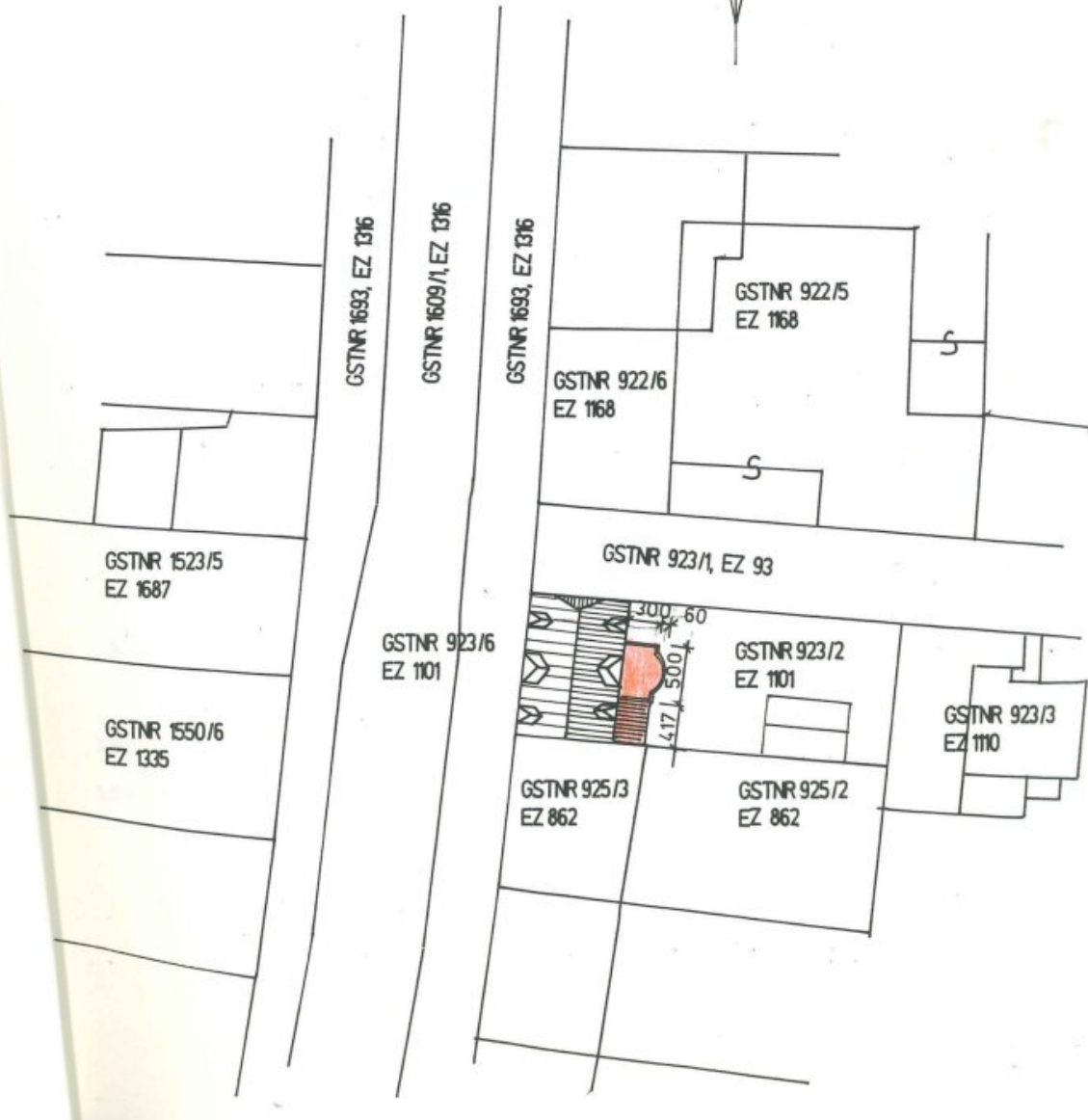
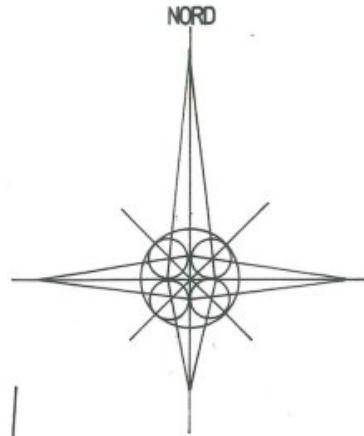


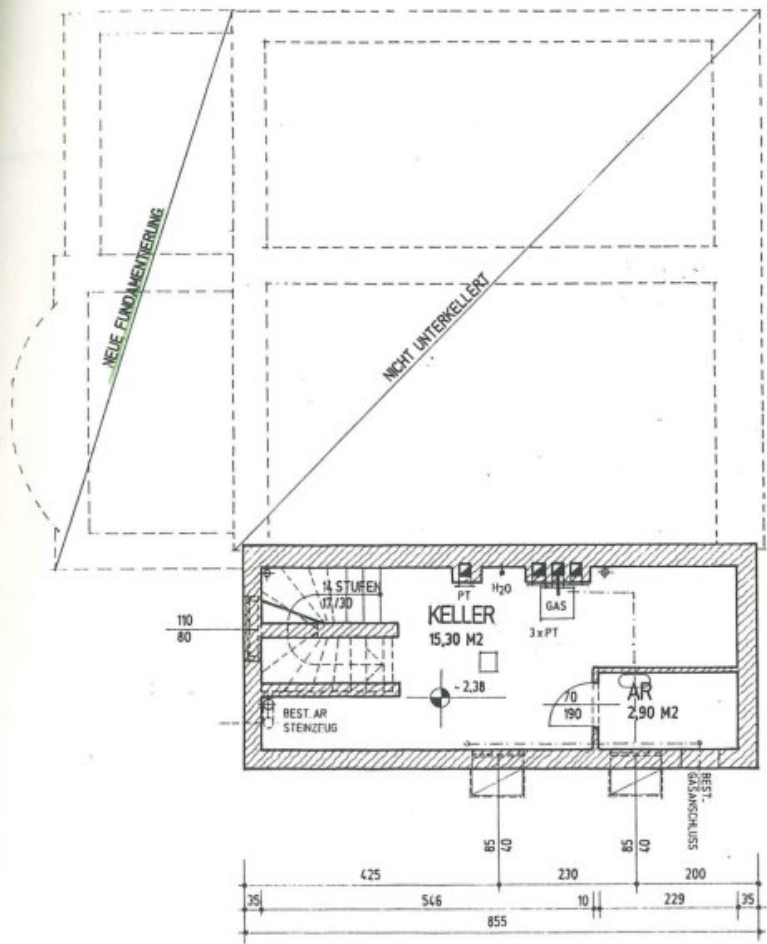




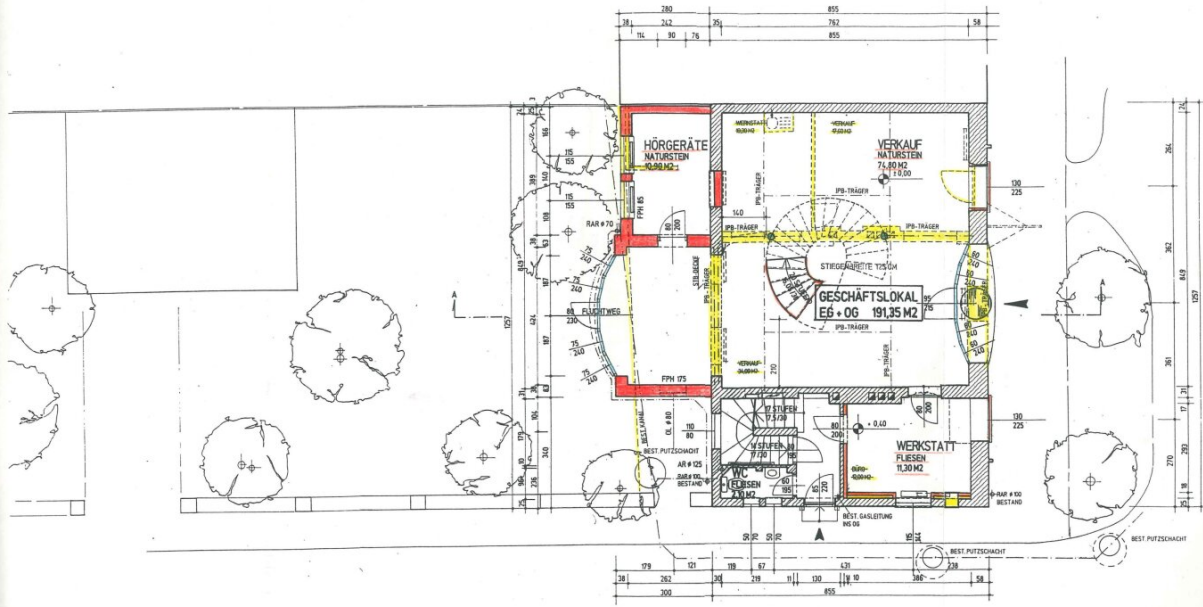


LAGEPLAN M 1 : 500

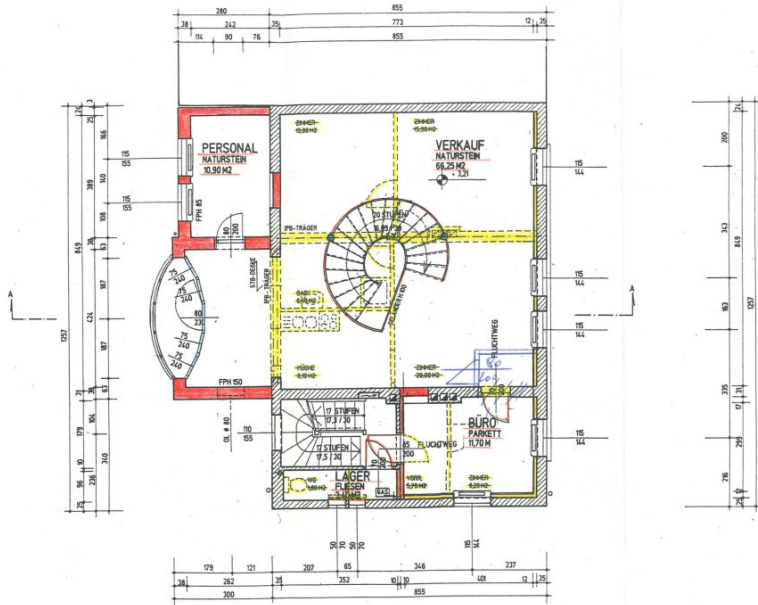




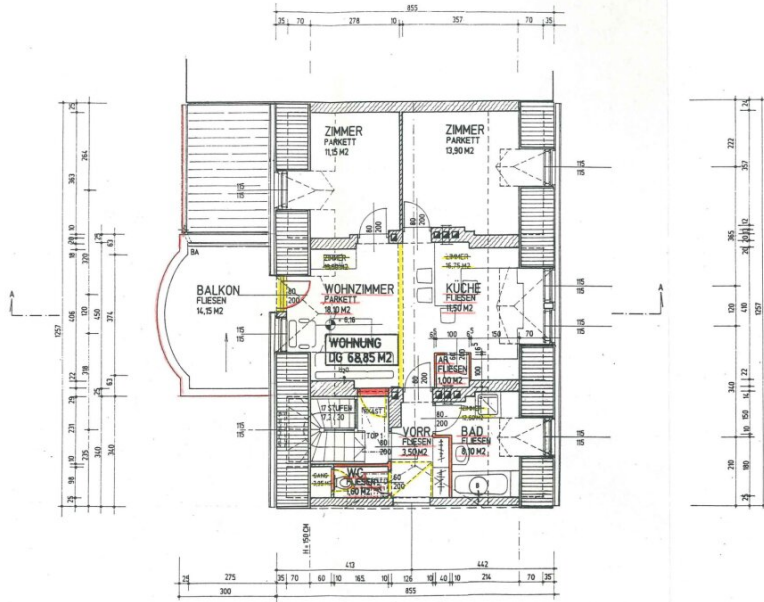
NFL : 18,20 M²
 KELLERGESCHOSS



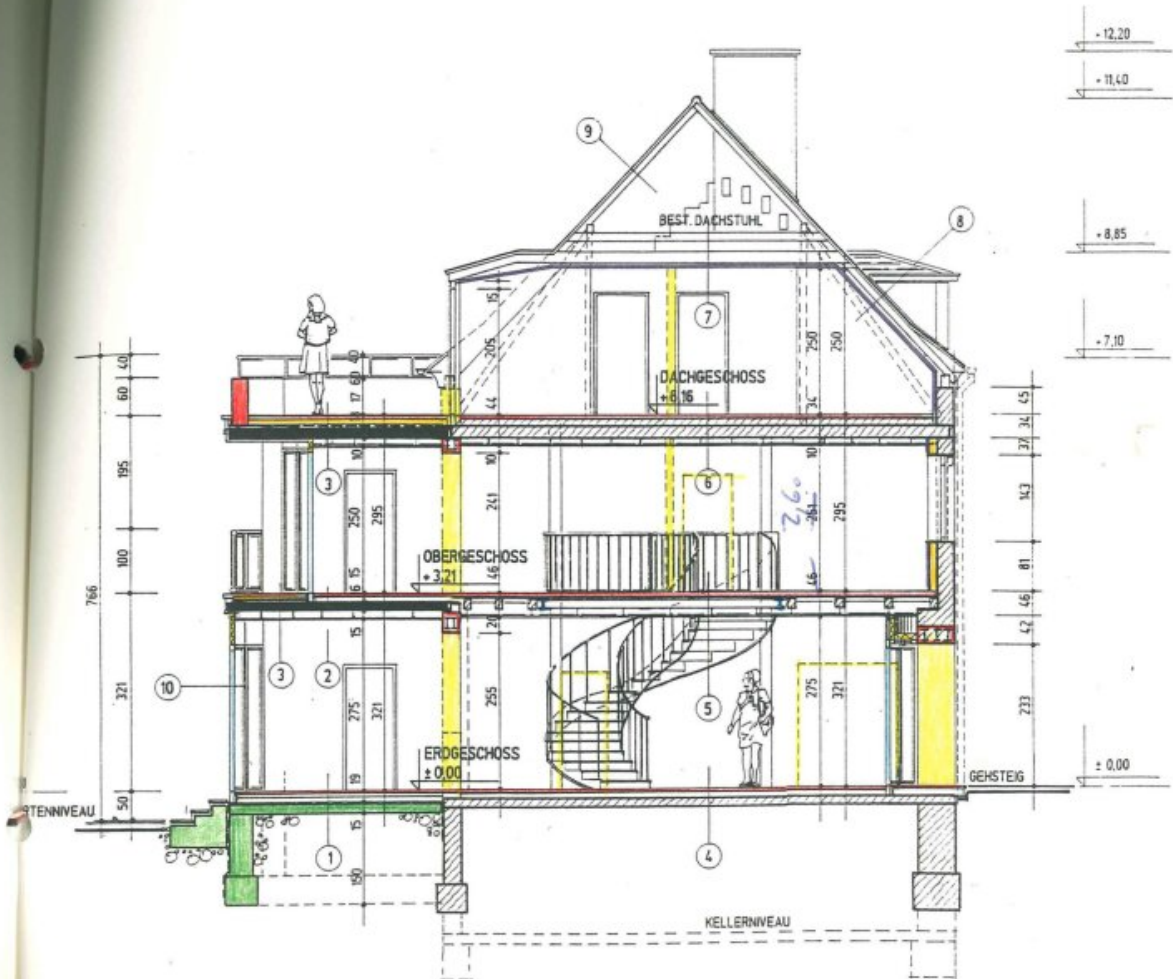
NFL - 99,10 M2
ERDGESCHOSS



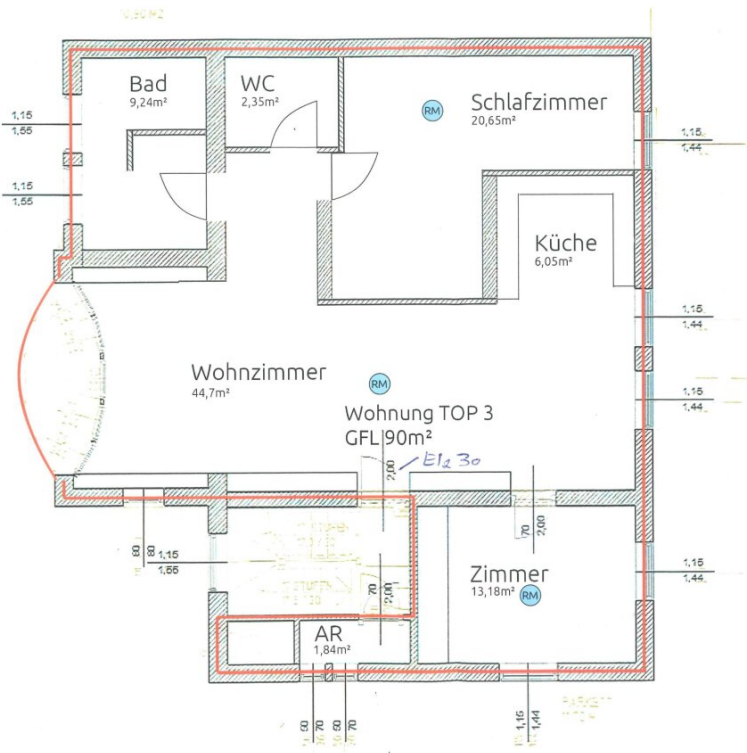
NFL: 92,25 M2
 OBERGESCHOSS



WNFL : 67,85 M²
DACHGESCHOSS



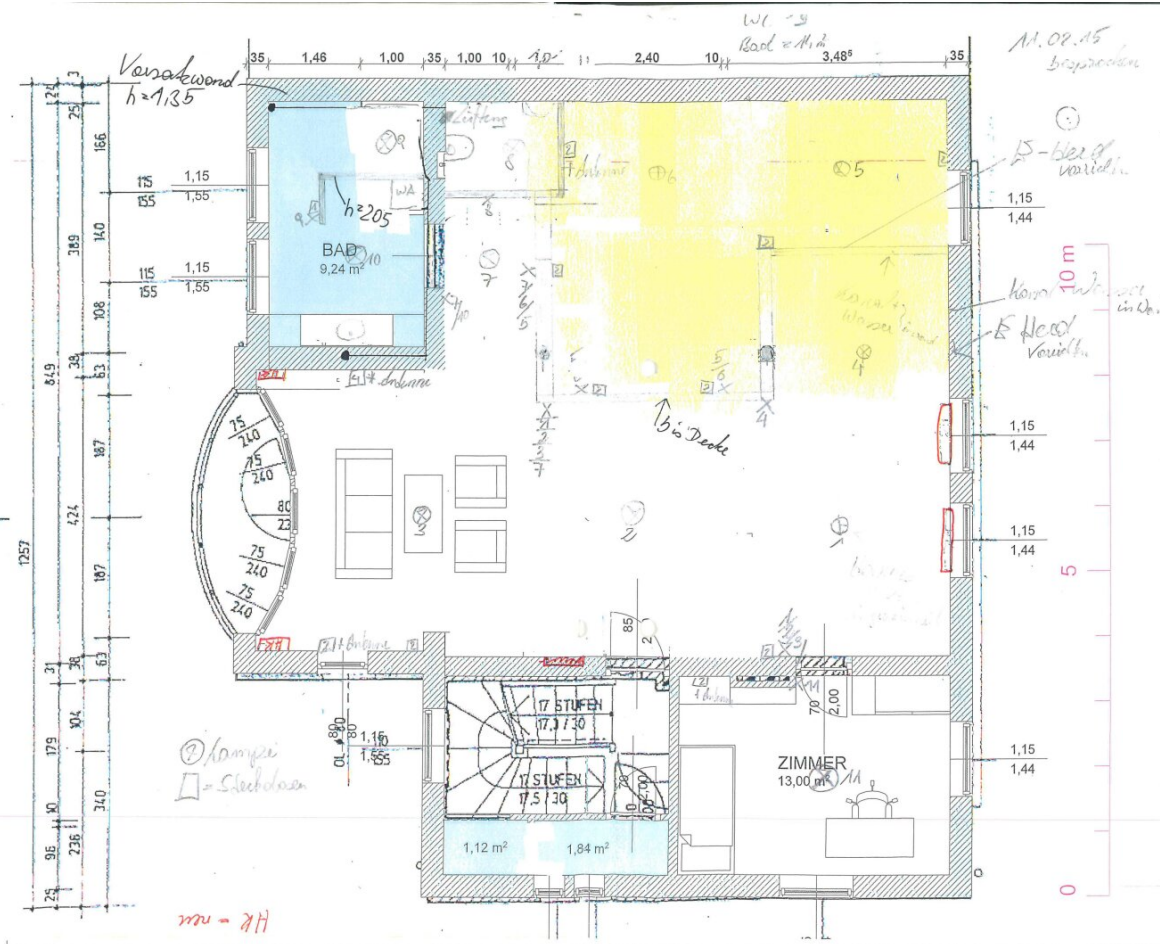
SCHNITT AA



Wohnung Gmünd TOP 3

1. ST.

EG. = TOP 2
 1. ST. = TOP 3
 DG. = TOP 1



Objektbeschreibung

Diese Wohn- und Geschäftshaus befindet sich guter Frequenzlage zwischen EKZ und Bahnhof und der historischen Altstadt. Das Haus teilt sich in 2 Wohnungen (Obergeschoß und Dachgeschoß) und dem Geschäftslokal im Erdgeschoß. Es ist auch teilunterkellert wird mit Gas beheizt.

Das Geschäftslokal ist vermietet, die Wohnung im Obergeschoß und das Dachgeschoß sind zur Zeit frei verfügbar.

Das Haus wurde laufend saniert und ist in einem sehr guten Zustand. Es eignet sich für Anleger ebenso, wie auch zum Eigenbedarf.