

**Mietwohnung Zentrum Graz im Altbau für Sportliche!  
Mietreduktion!**



Küche

**Objektnummer: O2100164612**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	91,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	91,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,20
<b>Gesamtmiete</b>	887,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	637,00 €
<b>Kaltmiete</b>	807,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

keine

## Ihr Ansprechpartner



**Christa Barwig**





## Objektbeschreibung

**Interessant Altbauwohnung am Fuße des Schlossbergs** und befindet sich im 4. stock ohne Lift. Die Immobilie lässt sich bestens gestalten und übermittelt das Gefühl eines Künstlerwohnung.

### **Aufteilung:**

- + Küche komplett
- + 2 Zimmer (Durchgangszimmer)
- + Duschbad
- + 2 WC
- + Waschmaschine
- + Loggia mit Blick zur Liesl am Schloßberg

### **Ideale Wohnung für Singles und Paare!**

### **Perfekte Infrastruktur:**

Wenige Gehminuten zum Kastner&Öhler, Hauptplatz mit vielen, öffentlichen Verkehrsmittel. Herrengasse mit vielen Geschäften.

### **Bitte sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:**

Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin, gewerberechtliche Geschäftsführerin  
T: +43(0)6645305584 M: barwig@steindorff.at