

# Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit verglaster Loggia



**EIGENTUMSWOHNUNG  
ZU KAUFEN**

**RE/MAX**  
Bad Ischl

**Bad Ischl**

**RE/MAX**

Wohnbereich

**Objektnummer: 1607\_2260**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4820 Bad Ischl                           |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1967                                 |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 61,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 141,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,14                                     |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 149.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Riedler

RE/MAX Bad Ischl  
Esplanade 4  
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757  
H +43 664/4378 687

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

**Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit verglaster Loggia** Diese helle und gepflegte Eigentumswohnung bietet auf ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung wurde 2010 umfassend renoviert – dabei wurden das Badezimmer modernisiert, Wasser- und Stromleitungen erneuert sowie neue Fenster und eine Gasetagenheizung installiert. Dank des sehr guten Zustands kann die Wohnung sofort bezogen werden. **Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:** [Video](#) Eckdaten im Überblick: Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Verglaste Loggia, Küche, Abstellraum Wohnfläche: ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche: ca. 67 m<sup>2</sup> • Zimmer: 2 • Badezimmer: 1 • WC: 1 • Balkon/Loggia: 1 (verglast) • Parkplatz: Allgemeinfläche Weitere Informationen: Die verglaste Loggia bietet zusätzlichen Wohnkomfort und kann ganzjährig genutzt werden. Durch die zentrale Lage von Bad Ischl sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar. Die Wohnung kann nicht zu Freizeitwohnsitzzwecken genutzt werden. Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 231,-- beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklage (exklusive Strom, Heizung, Warmwasser) und sind als Akonto zu verstehen. Diese Eigentumswohnung wird über das digitale, offene Angebotsverfahren (kurz DAVE) vermittelt. Der angegebene Startpreis in Höhe von € 149.000, -- ist somit als Startpreis zu verstehen. Weitere Infos online unter [www.remax.at/dave](http://www.remax.at/dave) oder beim zuständigen Objektmakler. Diese Immobilie ist ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 141.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw D  
ärmebedarf:  
Faktor Gesam2.14  
tenergieeffizie  
nz:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".