

**Moderne Traumimmobilie im Burgenland - 4 Zimmer
Reihenhaus mit Garten, Balkon und Kamin für nur
319.000,00 €!**



1. Wohnzimmer

Objektnummer: 1671_3043

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Baujahr:	ca. 2013
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,36 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	60,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

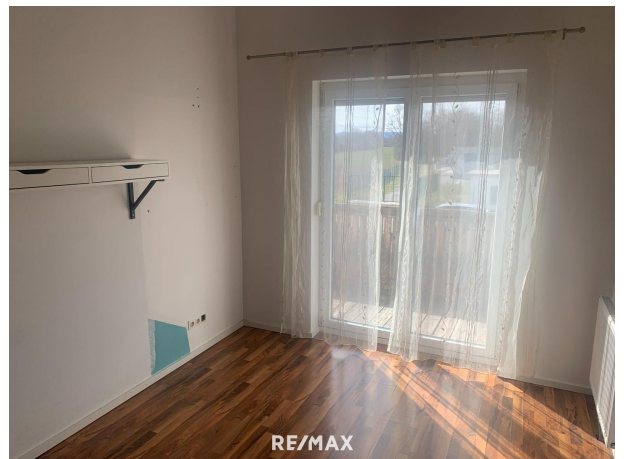
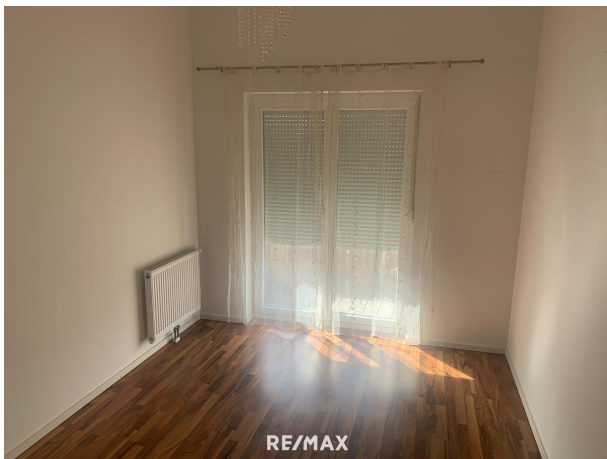
Ihr Ansprechpartner



MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt









Objektbeschreibung

Moderne Traumimmobilie im Burgenland - 4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Balkon und Kamin für nur 319.000,00 €! Das Haus erstreckt sich auf einer großzügigen Fläche von 109.36m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie oder Paare. Mit insgesamt 4 Zimmern ist genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönlichen Lebensstil gegeben. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. An kälteren Abenden sorgt der gemütliche Kamin für zusätzliche Wärme und eine behagliche Atmosphäre. Im eigenen Garten sowie auf Balkon und Terrasse können Sie die Sonnenstrahlen genießen und den Alltag hinter sich lassen. Ein eigener Stellplatz bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Die Raumaufteilung des Hauses ist optimal durchdacht. Neben 2 Bädern und 2 WCs verfügt das Haus über eine offene Wohnküche. Hier können Sie gemeinsam mit Ihrer Familie oder Freunden kochen und gemütliche Abende verbringen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zum Bus und Autobahnanschluss gegeben. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt sowie ein Supermarkt, die für den täglichen Bedarf sorgen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Reihenhauses. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. **Aufteilung:** EG - Vorraum/Flur - Badezimmer inkl. WC - Abstellraum - Büro - Wohnküche OG - Vorraum - WC - Badezimmer - 3 Zimmer - Schrankraum KG (beheizt) - Vorraum - 2 Kellerräume **Ausstattung:** - Gasheizung - Kamin - Voll unterkellert - beheizt! - Sonnenschutz, teilweise Insektenschutz - Terrasse und Balkon - 2 Abstellplätze **Kaufpreis: € 319.000,-** **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 28.63 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B
ebedarf:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"