

## Luxuriöses Wohnen mit Schneebergblick



01 Haus

**Objektnummer: 2279\_2763**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2560 Aigen
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,93
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

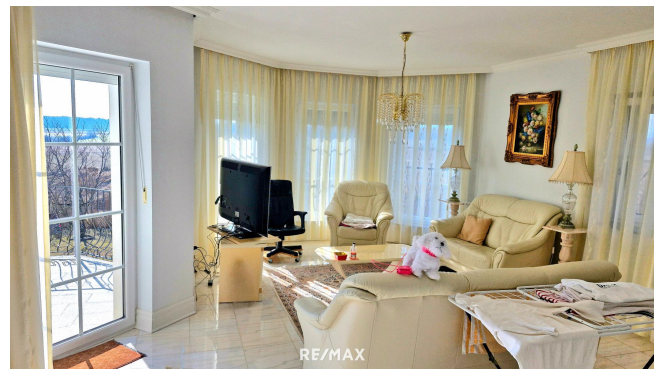
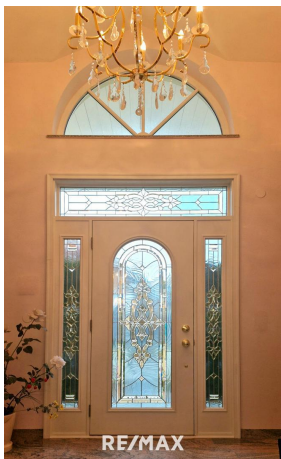
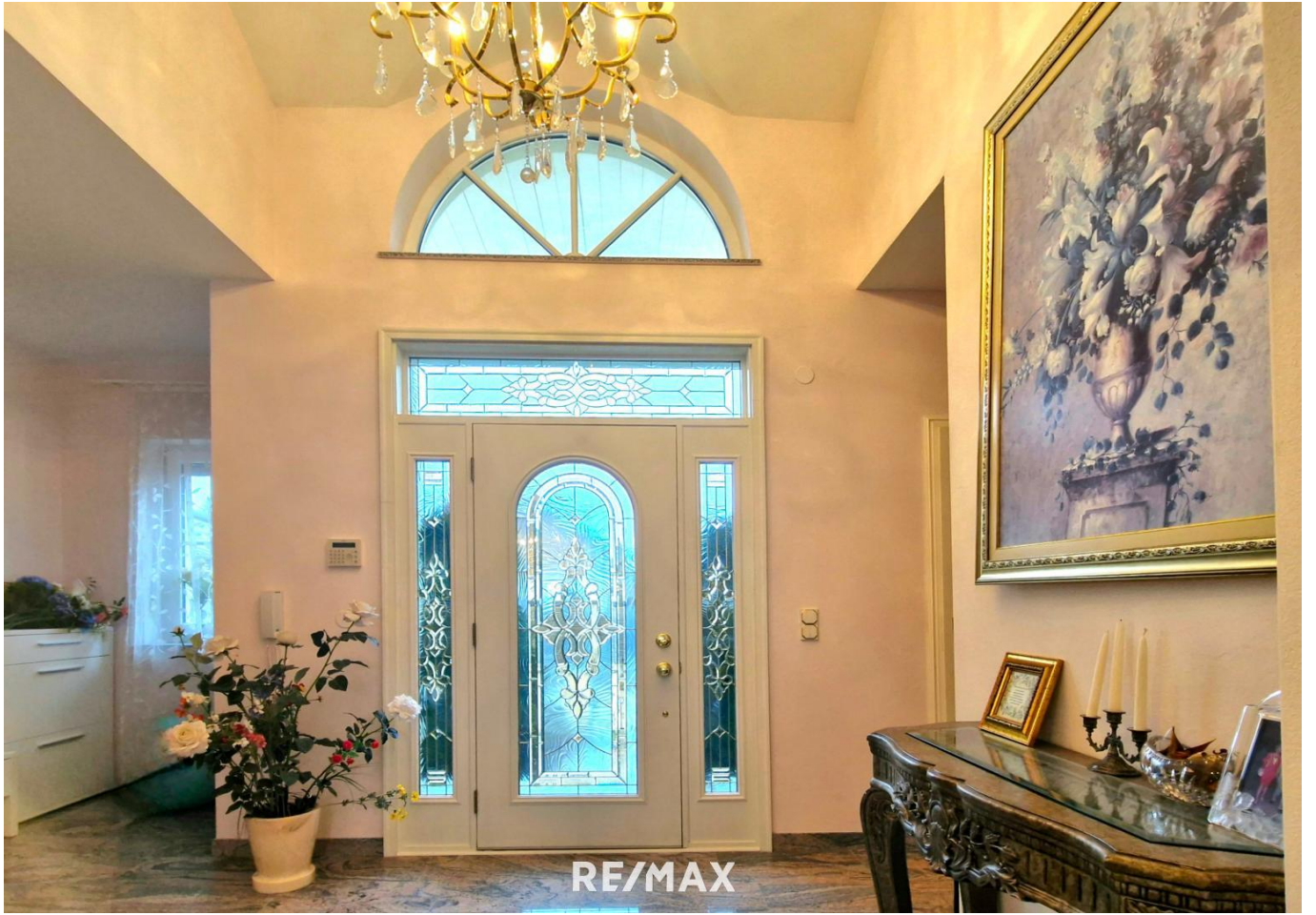
## Ihr Ansprechpartner



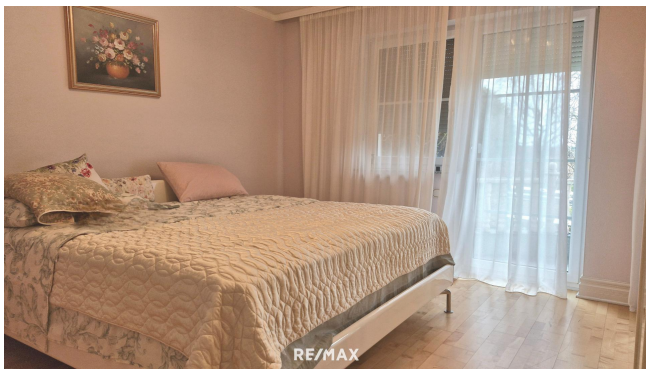
**Robert Habel**

RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien

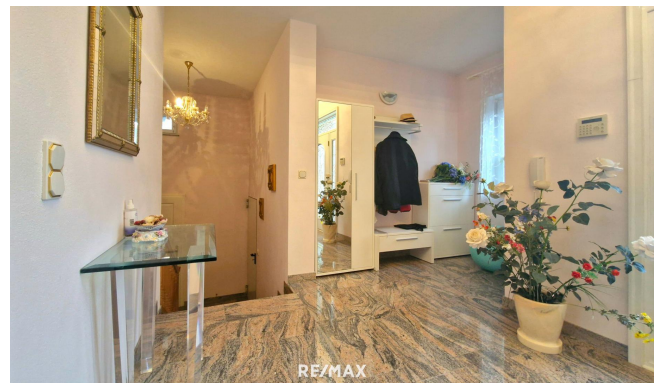
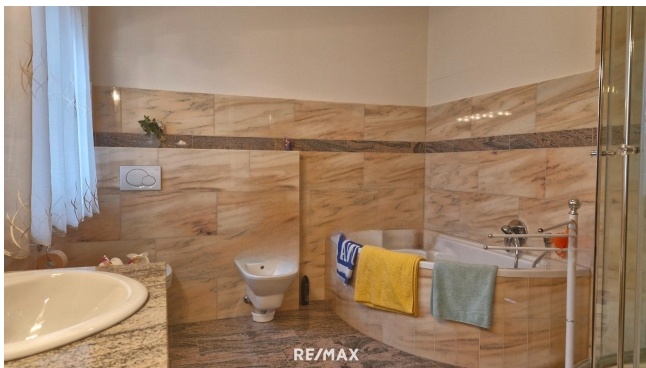




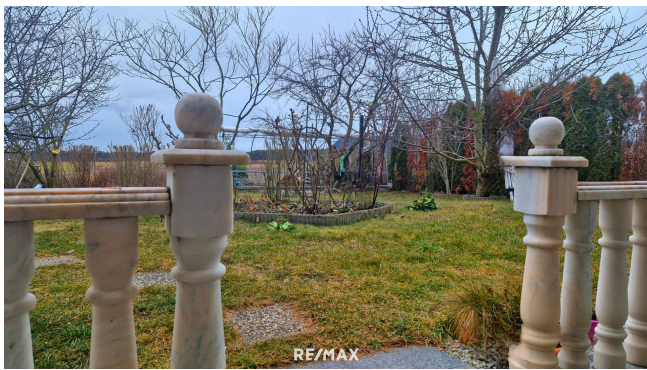
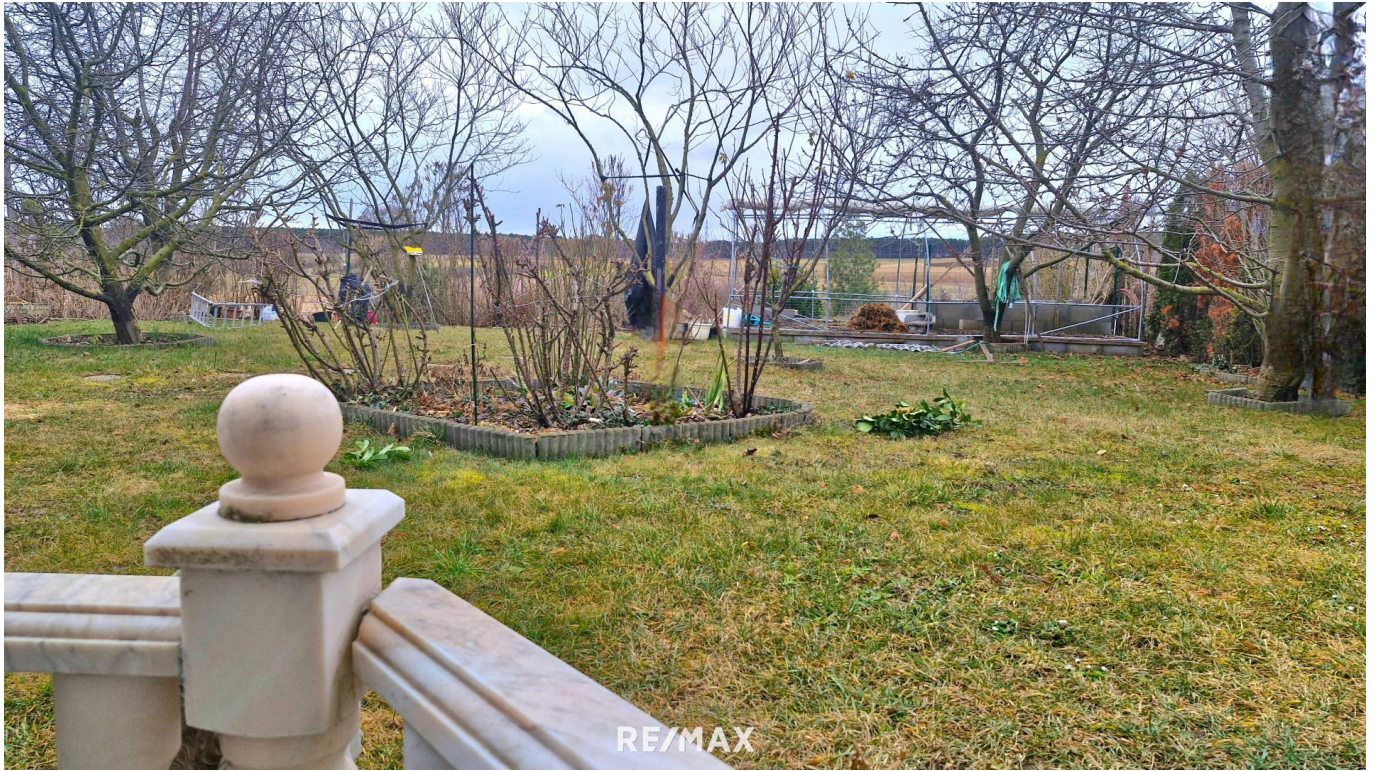


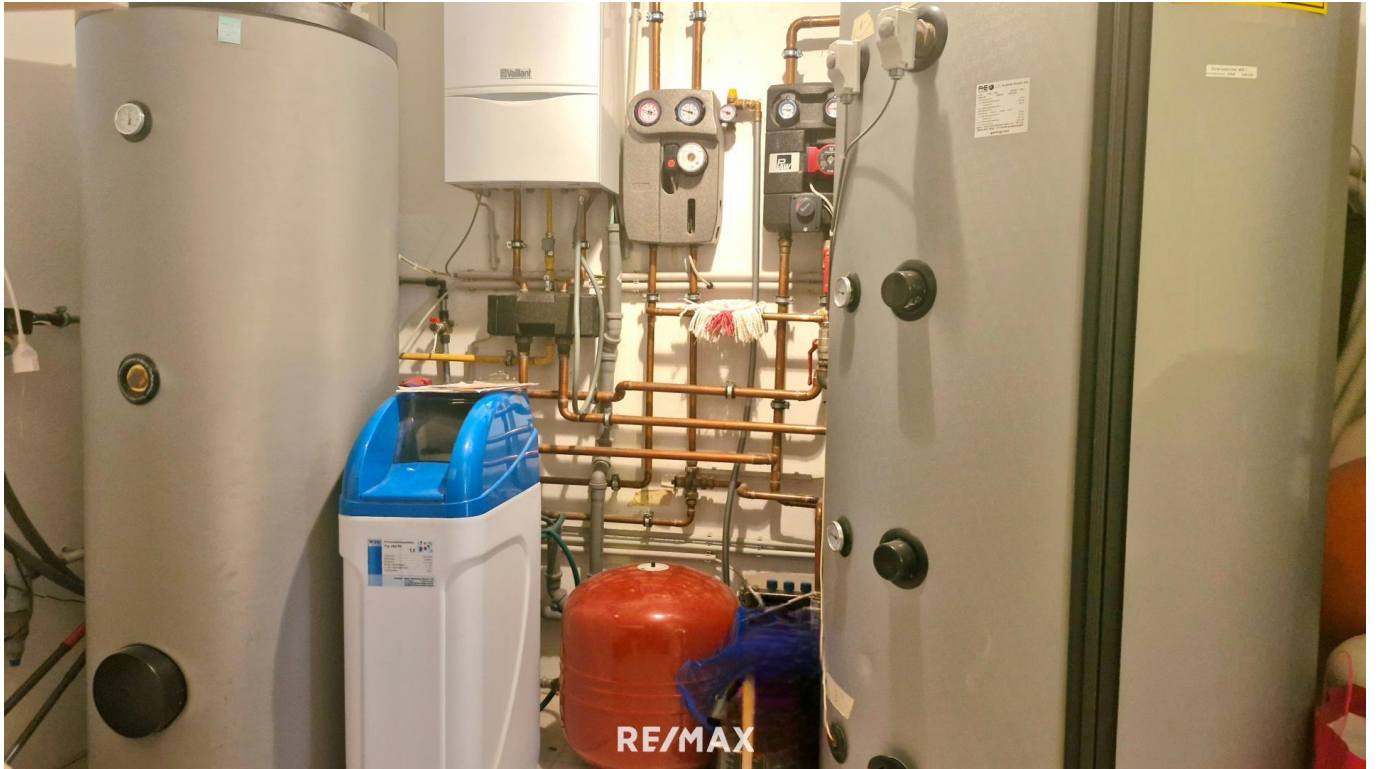


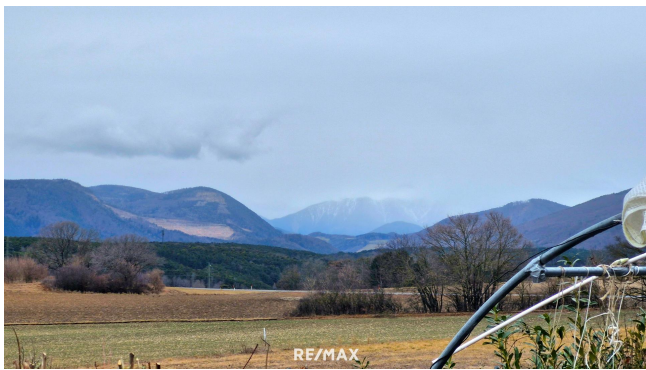














RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein top gepflegtes und liebevoll eingerichtetes Gebäude in absoluter Wohngegend. Schon der Eingangsbereich lässt hochwertige Materialien und Ausstattung erwarten – zurecht! Auf einer Wohnfläche von ca. 100m<sup>2</sup> pro Etage finden Sie äußerst luxuriöse Ausstattung, mit einigen technischen Raffinessen (PV Anlage-WWW, Zentralstaubsauganlage, Kamin,..) vor. Die großzügige Raumaufteilung wird auch Sie begeistern. Der südseitig ausgerichtete Garten, mit Blick bis zum Schneeberg lässt die Herzen höher schlagen. Strassenseitig bietet schon der Zugang mit dem Ziergarten, die Doppelgarage und 2 zusätzliche Stellplätze auf Eigengrund einen herrschaftlichen Empfangsbereich. Wenn auch Sie Interesse an diesem herrlichen Objekt haben, zögern Sie nicht sondern rufen Sie uns einfach an, wir terminisieren für Sie einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon Nr., Email) beantwortet werden können.

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne! Robert Habel Mob.: +43 (0) 664 916 37 65 Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung? Kostenloses

Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter: [bewertung@remax-living.at](mailto:bewertung@remax-living.at)  
Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage, erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns! Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder [office@remax-living.at](mailto:office@remax-living.at).