

## Hübsche 56 m<sup>2</sup> Wohneinheit in Steyr-Wehrgraben mit möblierter Küche



1

**Objektnummer: 130140**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	56,40 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	56,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	714,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	338,40 €
<b>Kaltmiete</b>	372,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	159,71 €
<b>Heizkosten:</b>	141,48 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Hübsche 56 m<sup>2</sup> Wohneinheit im Wehrgraben /Steyr \* im 2. Stock eines Mehrparteienhauses liegt die gut aufgeteilte Wohnung von ca. 56 m<sup>2</sup> \* helle große Räume - Altbauflair \* allgemeiner Gartenbereich \* Vorraum \* Wohnbereich \* Küche ist möbliert \* Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* WC \* Gaszentralheizung mit Warmwasser Aufbereitung \* Waschraum/Trockenraum / Fahrradraum Bearbeitungsgebühr der Hausverwaltung einmalig € 96,-- Kautiön: € 2.200,-- BMM: € 714,24 (Inklusiv BK, Heizung, Warmwasser - a.conto) nur Strom extra