

**Naturliebhaber aufgepasst!!! Idyllisches Anwesen in
absoluter Ruhelage**



Haus

Objektnummer: 1605_5073
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichberg 40
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8453 St. Johann im Saggautal
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,60
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

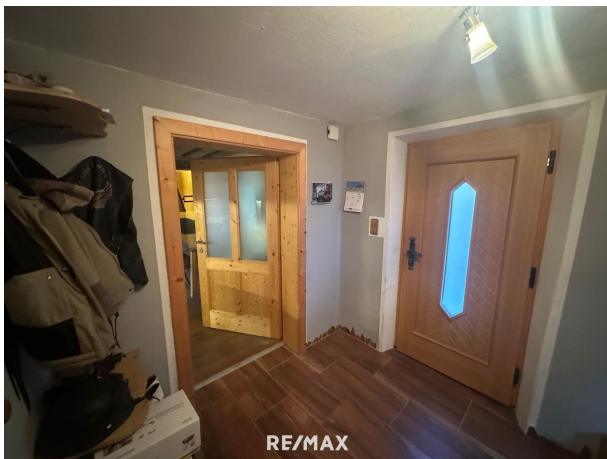


Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470







Objektbeschreibung

Suchen Sie Ruhe und möchten Sie die Natur genießen? Dann ist dieses spezielle Anwesen genau das Richtige für Sie. Es befindet sich in Alleinlage in Eichberg (St. Johann im Saggautal). In nur wenigen Autominuten erreichen Sie den Ortskern mit all seinen öffentlichen Einrichtungen. Das Haus teilt sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, eine möblierte Küche (Geschirrspüler vorhanden) mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC und eine Terrasse. Das Dachgeschoß ist für einen Ausbau vorbereitet (Fenster, Heizkörper und Zuleitung Strom sind vorhanden). Fenster, Badezimmer, Heizung und Dach wurden saniert. Auch die Elektroleitungen, der Zählerkasten und Estrich wurden erneuert. Im Zuge dessen wurde eine Fußbodenheizung neu installiert. Das Objekt ist teilweise unterkellert (Erdkeller). Beheizt wird hier mittels Ölheizung (auch feste Brennstoffe möglich). Dazugehörig sind eine Garage, ein Abstellraum, eine Gartenhütte und eine Solaranlage. Das Objekt ist ab sofort verfügbar. Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 317.6 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme G

mebedarf:

Faktor Gesamte 3.6

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G F

esamtenergieeffi

zienz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at