

## Idyllische 2-Zimmer-Wohnung – Natur & Komfort vereint!



Wohnung - Wennis - Garten & Aussicht

**Objektnummer: 1613\_11011**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6473 Wenss
<b>Baujahr:</b>	ca. 1997
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	37,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 111,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,94
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

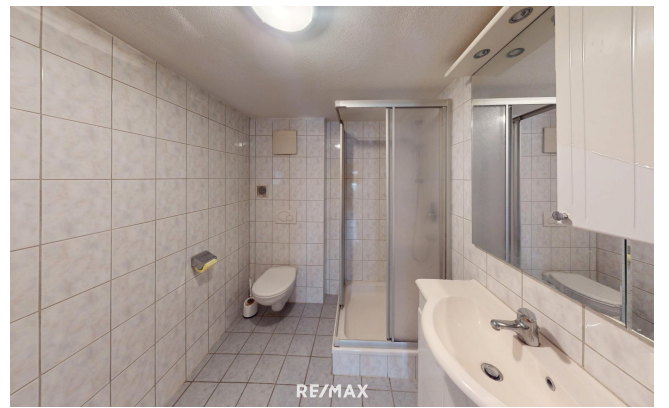
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20





## Objektbeschreibung

Idyllische 2-Zimmer-Wohnung – Natur & Komfort vereint! • Wohnfläche: ca. 37,86 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 1997 • Schlafzimmer mit Ausblick ins Grüne • Badezimmer mit Dusche & WC • Eigener KFZ-Abstellplatz im Freien • Praktischer Kochbereich - funktional & gut nutzbar Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 111.0  
Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient: D  
Energieeffizienzklasse: G  
Gesamter Primärenergieeffizienzfaktor: 0.94

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>